

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:190056-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Selargius: Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca
2015/S 105-190056**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Selargius

Via Istria 1

Punti di contatto: Area 6 Lavori Pubblici — Responsabile Unico del Procedimento ing. Adalberto Pibiri — ing.

Enrico Saba

09047 Selargius

ITALIA

Telefono: +39 07085921 / 0708592216 / 0708592217

Posta elettronica: adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it, enrico.saba@comune.selargius.ca.it,
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

Fax: +39 0708592308 / 0708592214

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.selargius.ca.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro: ente locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di completamento del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente. 1.2) Progettazione ed esecuzione di lavori, previa presentazione del progetto definitivo. Luogo di esecuzione delle opere: Selargius località Cuccuru Angius, Via della Scienza — CIG: 6273813245.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Codice NUTS ITG27

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede di offerta e l'esecuzione dei lavori di «Completamento del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente», sulla base del progetto preliminare redatto dal comune di Selargius e posto a base di gara. Gli interventi previsti nel progetto di completamento si possono sinteticamente riassumere in:

- esecuzione rete di alimentazione idrica e approvvigionamento idrico; interventi di sistemazione di aree a verde; completamento dei camminamenti pedonali e carrabili; Intervento di ristrutturazione pesante con demolizione e relativa ricostruzione, nel rispetto della sagoma e volumetria preesistente di n. 3 fabbricati da destinare uno a Sala Espositiva Multimediale, il secondo a laboratori archeologici ed il terzo destinato a infopoint e servizi pubblici,
- intervento di nuova edificazione di DUE edifici da destinare uno a scuola materna e il secondo a centro formazione con relativi laboratori,
- intervento di demolizione di ulteriori tre fabbricati; completamento degli "scavi archeologici"; Intervento di revisione impianto trattamento acque esistente e realizzazione di nuovo pozzo.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45214000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore complessivo stimato 5 206 998,42 EUR IVA esclusa, di cui 4 678 534,50 EUR per lavori, 221 135,71 EUR per onorari progettazione definitiva, 167 702,97 EUR per onorari progettazione esecutiva, 139 625,24 EUR per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Per partecipare alla gara è richiesta la cauzione provvisoria, di importo pari a 96 363,19 EUR con validità per almeno 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; l'aggiudicatario è obbligato a produrre alla Stazione Appaltante: la cauzione definitiva, una polizza ai fini della copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, e prima della consegna dei lavori, una polizza per la copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria. Le caratteristiche e le modalità di presentazione delle cauzioni e delle garanzie sono riportate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Gli interventi oggetto di affidamento, dal costo totale stimato di 6 670 384,37 EUR, sono finanziati dalla Regione Sardegna, con fondi PIA CA 16-6 Sud «Sviluppo imprenditoriale». La contabilità sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dal titolo IX — Contabilità dei lavori — artt. 178 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., tenendo conto del fatto che il contratto sarà stipulato «a corpo», e che pertanto l'importo derivato dall'offerta presentata sarà fisso ed invariabile. L'aggiudicatario avrà diritto all'anticipazione del 20 % dell'importo offerto per la realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 3-bis della L. 11/2015. Inoltre il pagamento del corrispettivo per l'attività di progettazione definitiva e quello della progettazione esecutiva avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione di apposito avviso di parcella debitamente istruito dagli Uffici. I pagamenti di cui sopra sono subordinati alla regolare approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, redatti a cura dell'appaltatore. Durante il corso dei lavori l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo netto dei lavori eseguiti, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e a quelli di capitolato, raggiungerà l'importo di 400 000 EUR secondo quanto previsto dall'art. 29 del C.S.P.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

L'eventuale raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto, dovrà riunirsi o consorziarsi secondo le disposizioni di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 (si rinvia al Disciplinare di gara).

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati negli articoli 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai quali si applica l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62, del D.P.R. n. 207/2010, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione. Possono altresì partecipare, in qualità di progettisti indicati o associati per la predisposizione del progetto esecutivo, gli operatori di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del D.Lgs. n. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti. Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei richiesti requisiti generali e speciali di capacità, con modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara.

I concorrenti devono essere in possesso di idonea attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione, per la sola costruzione ovvero per la progettazione e costruzione, nelle seguenti categorie e classifiche: OG1/IV prevalente, OG11/III scorporabile, OG6/I scorporabile, OS24/III scorporabile. Relativamente alla progettazione, gli importi, le classi e categorie, sono state individuate come segue: E.08 (ex Ic), S.03 (ex Ig), IA.03 (ex IIIc), D.05 (ex VIII), E.18 (ex Ic). I concorrenti per partecipare alla gara devono individuare, all'interno o all'esterno della propria organizzazione, una struttura di progettazione, composta ALMENO dalle seguenti professionalità: un architetto,

un ingegnere, un geologo, un archeologo, un agronomo, di cui almeno uno abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per la progettazione: Fatturato globale per servizi ex art. 252 D.P.R. 207/2010 espletati nei migliori cinque anni del decennio precedente la pubblicazione del Bando. Si rinvia al Disciplinare di gara e relativa motivazione. Imprese straniere. Si applica in ogni caso l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. In particolare, tali operatori devono dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 79 del D.P.R. 207/2010 (si applica il regime transitorio di favore di cui all'art. 253, comma 9-bis del D.Lgs. 163/2006). Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per la progettazione: Aver svolto nell'ultimo decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'art. 252 D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di cui al D.M. 143/13. Si rinvia al Disciplinare di gara. Servizi di punta Aver svolto nell'ultimo decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando due servizi, di cui all'art. 252 D.P.R. 207/2010, in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori, come individuate al precedente punto 2.1), per un importo totale almeno pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di cui al D.M. 143/13. Si rinvia al Disciplinare di gara. Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62, del D.P.R. ottobre 2010 n. 207. Nel caso in cui lo staff tecnico in organico non sia in possesso dei richiamati requisiti tecnico-finanziari previsti dall'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, l'operatore economico dovrà indicare o associare un progettista qualificato secondo quanto prima stabilito. Si applica in ogni caso l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. Si rinvia al Disciplinare di gara. Personale: Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del Bando, in una misura non inferiore a 10 unità, stimandosi in 5 le unità necessarie per lo svolgimento dell'incarico. Il concorrente qualificato per sola esecuzione deve indicare o associare — per la redazione del progetto esecutivo — un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei requisiti tecnico-finanziari previsti dall'art. 263 comma 1 lett. a), b) c) e d), del D.P.R. n. 207/2010. Si applica il regime transitorio di favore di cui all'art. 253, comma 15-bis, D.Lgs. 163/2006. Si rinvia al Disciplinare di gara. L'obbligo di indicazione o associazione del progettista qualificato opera anche nel caso in cui lo staff tecnico dell'operatore qualificato per progettazione e costruzione non sia in possesso di tutti i requisiti speciali richiesti.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 7.8.2015
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
25.8.2015 - 17:30
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 15.9.2015 - 10:00
Luogo:
Presso l'aula consiliare del Comune di Selargius, all'indirizzo riportato alla precedente sezione I.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Nelle sedute pubbliche che il seggio di gara o la commissione vorrà convocare, potranno rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza. La commissione giudicatrice svolgerà invece i propri compiti in una o più sedute riservate.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
Deve essere indicata la Struttura operativa costituita dai professionisti che svolgeranno i servizi di progettazione. Si rinvia al disciplinare di gara;
È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006; Le offerte vanno inviate all'indirizzo indicato alla sezione I punto 1).
Capitolato d'oneri e documentazione complementare disponibili presso i punti di contatto sopra indicati e mediante l'accesso elettronico alle informazioni sul sito ufficiale — sezione Amministrazione Trasparente — bandi e avvisi di gara.

Durata dell'appalto: giorni 60 naturali e consecutivi per la presentazione del progetto esecutivo — giorni 720 naturali e consecutivi per ultimare i lavori, fatto salvo il minor termine offerto dall'aggiudicatario in sede di offerta.

La prestazione del servizio di progettazione è riservata ai soggetti indicati nell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006

Le persone giuridiche devono indicare il nome, le qualifiche ed il ruolo dei soggetti incaricati della prestazione del servizio di progettazione.

Le richieste di documenti o l'accesso ai documenti saranno comunque disponibili on-line.

L'offerta vincola il concorrente per 365 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, eventualmente prorogabili di altri 90 giorni, su richiesta della Stazione Appaltante.

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rimanda al disciplinare di gara e ai rispettivi allegati.

Il Responsabile della Procedura di Gara ing. Adalberto Pibiri.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Via Sassari 17

09124 Cagliari

ITALIA

Posta elettronica: ca_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga.-cert.it

Telefono: +39 070679751

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax: +39 07067975230

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana GURI.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

29.5.2015