AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Scadenza ore 13:30 del 23/09/2016

SCHEDA IMMOBILE LOTTO 1

ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETTERA C) DEL R.D. 827/1924

per la vendita di 2 immobili di proprietà comunale, da alienarsi a corpo e non a misura.

LOTTO 1
EX IMPIANTO POTABILIZZAZIONE

PREZZO A BASE D'ASTA € 52.500,00 - DEPOSITO CAUZIONALE 2%

I TECNICI ISTRUTTORI

GEOM. RAFFAELE CARA

GEOM. M.CRISTINA SECCI

ING. GIOVANNI MURGIA

IL DIRETTORE DELL'AREA A5

DOTT. ING. PIERPAOLO FOIS

UBICAZIONE

L'immobile oggetto della cessione è posto in comune di Sestu in località Canneddu.

La zona in cui ricade risulta servita dalle infrastrutture urbane è ed ubicato alla periferia del centro abitato con il tratto rosso nell'inquadramento territoriale che segue.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di alienazione è, come detto, posto in comune di Sestu in località Canneddu ed assolveva le funzione di impianto di potabilizzazione, realizzato dal Comune di Selargius nell'anno 1978 e risulta censito al N.C.E.U. al foglio 39 mappale 1427.

L'immobile insiste su un'area di mq. 771 dei quali mq. 4 appartenenti al Comune di Sestu.

Tale impianto risulta ormai dismesso dall' Esaf. così come emerge dallo stato dei luoghi e dalla nota prot n° 5121 del 24.07.1998 con la quale lo stresso ente comunicava al Comune di Sestu di aver provveduto al recupero delle apparecchiature già installate nel piazzale dell'impianto di potabilizzazione ubicato in Località "Canneddu"- Sestu.

Occorre evidenziare che l'impianto è stato oggetto di istanza di condono edilizio presentata dal Comune di Selargius ed acquisita dal comune di Sestu al prot. 5277 del 28.03.1986, alla quale ha fatto seguito una richiesta di integrazione documentale.

Il lotto sul quale è stato realizzato l'impianto di potabilizzazione in oggetto era costituito dai mappali identificati al Catasto Terreni al Foglio 39 mapp. 173 – 175 - 523 – 524.

Il mappale 175 è pervenuto al comune di Selargius con atto Rep. n° 207 del 17.03.1982 trascritto a Cagliari con nota Registro generale n° 6466 Registro particolare n° 5062 del 25.03.1982.

Il mappale 524 è pervenuto al comune di Selargius con atto Rep. n° 217 del 29.04.1982 trascritto a Cagliari con nota Registro generale n° 9087 Registro particolare n° 7284 del 05.05.1982. Per quanto concerne i mappali 173 e 523 non è stato reperito il titolo di acquisizione.

Stante la situazione agli atti è fuor di dubbio che i terreni utilizzati per la realizzazione dell'impianto di potabilizzazione sito nel territorio del Comune di Sestu in località Canneddu, distinti al N.C.T. al Foglio 39 mapp. 1427 e fisicamente individuati nella Planimetria Catastale sono occupati dal comune di Selargius che sugli stessi ha realizzato un'opera pubblica, nonostante ciò i mappali n° 173 e 523 risultano intestati ai proprietari originari, pertanto si sta provvedendo al riordino ai sensi dell'art. 58 c.3 della Legge n° 133/2008, delle aree ricadenti in virtù della delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 14/06/2016 recante "Sesto stralcio del Piano di Riordino Valorizzazioni e Alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge 06 agosto 2008, n. 133", poste nel territorio del Comune di Sestu, identificate al Catasto Terreni al Foglio 39 mappali:

1422 (ex 523a) confluito nel mapp. 1427 di mq. 771,00

1423 (ex 523b)

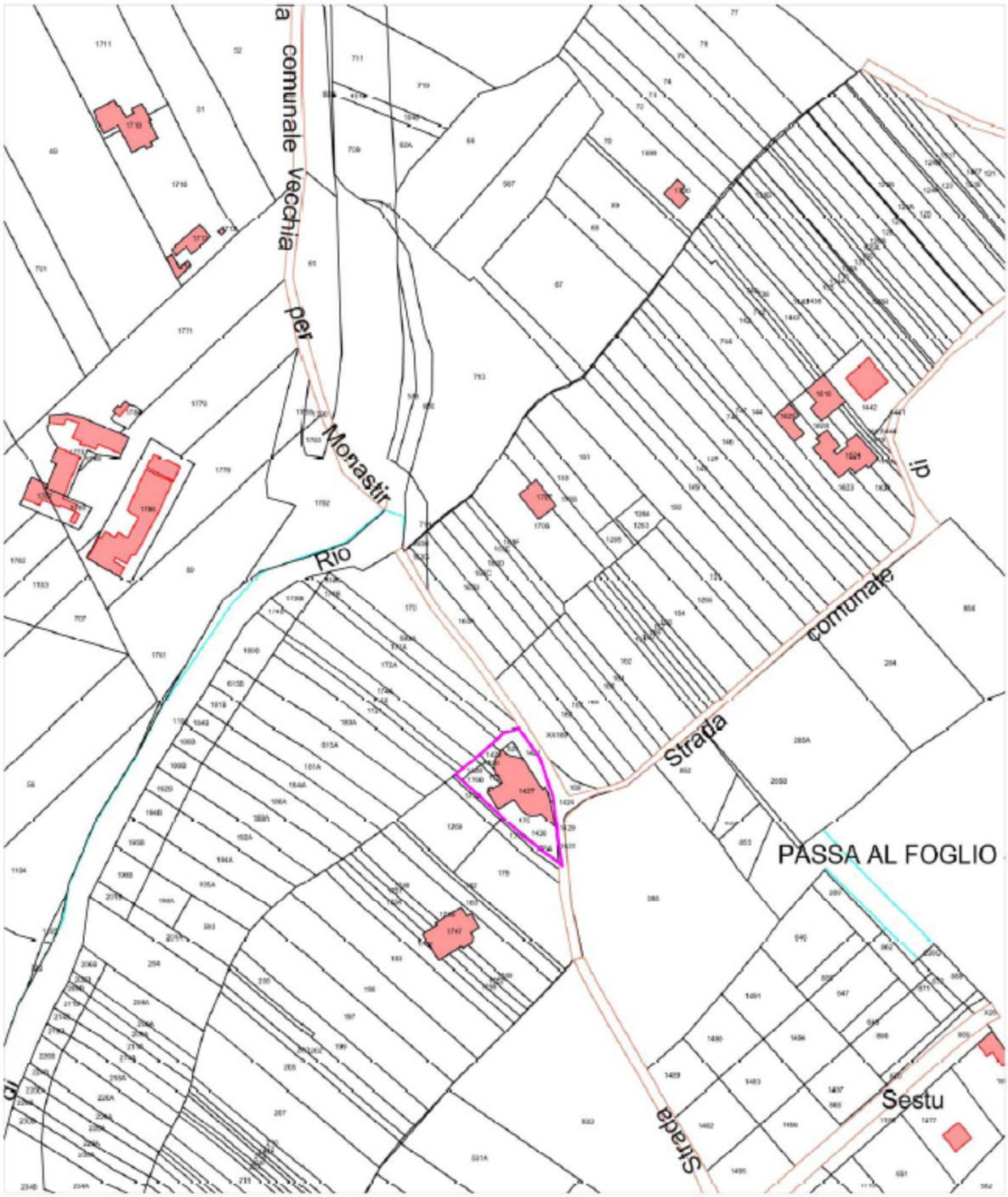
1424 (ex 523c)

1425 (ex 173a) confluito nel mapp. 1427 di mq. 771,00

1426 (ex 173b)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA					
F°	**Mapp.**		**mq**	**mq**	**Destinazione urbanistica – P.U.C. di Sestu**
39	524		250,00		
	1420	ex 524a		88,00	Zona G -Sottozona G16 "Impianto di potabilizzazione"
	1421	ex 524b		162,00	Vecchia strada Comunale per Monastir
39	523		265,00		
	1422	523a		222,00	Zona G -Sottozona G16 "Impianto di potabilizzazione"
	1423	523b		30,00	Zona E AGRICOLA -Sottozona E1
	1424	523c		13,00	Vecchia strada Comunale per Monastir
39	173		40,00		

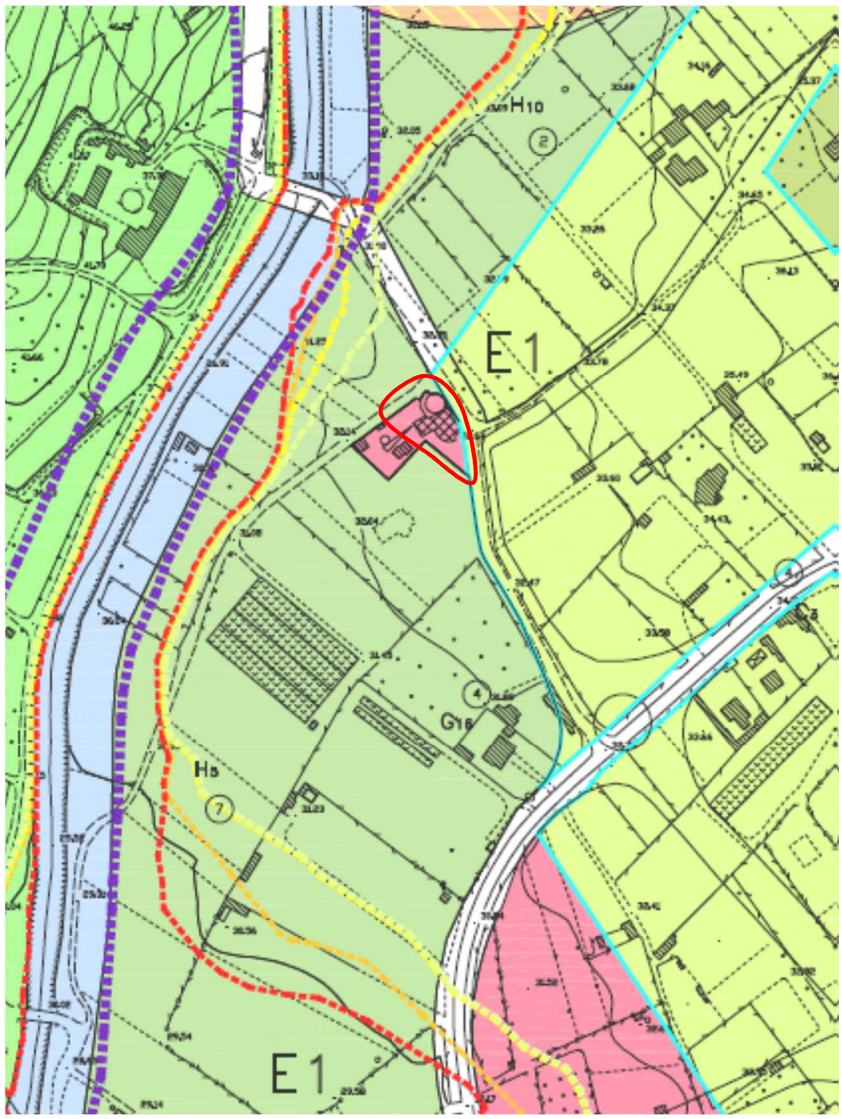
	1425	173a		30,00	Zona G -Sottozona G16 “Impianto di potabilizzazione”
	1426	173b		10,00	Zona E AGRICOLA -Sottozona E1
39	174		480,00		
	1427	175a		427,00	Zona G -Sottozona G16 “Impianto di potabilizzazione”
	1428	175b		35,00	Zona E AGRICOLA -Sottozona E1
	1429	175c		3,00	Vecchia strada Comunale per Monastir
	1430	175d		15,00	Zona E AGRICOLA -Sottozona E1 (area ricompresa dal lotto confinante)
39	1431	175 -1/2	4,00	4,00	Zona G -Sottozona G16 “Impianto di potabilizzazione” (parte del lotto di proprietà del Comune di Sestu)



Stralcio Planimetria Catastale Foglio 39 del Comune di Sestu

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area in argomento risulta classificata nel P.U.C. del Comune di Sestu, in parte quale area "G" SERVIZI GENERALI PUBBLICI E/O PRIVATI DI SCALA COMUNALE, SOVRACOMUNALE E METROPOLITANA DI "NUOVO INSEDIAMENTO - Sottozona G16 "Impianto di potabilizzazione", in parte in zona "E" AGRICOLA - Sottozona E1 "che interessa le parti del territorio dotate di impianti di irrigazione realizzati dai Consorzi di Bonifica della Sardegna Meridionale ovvero utilizzanti acqua proveniente da pozzi, e pertanto suscettibili di prevalente utilizzazione agricola speciale con colture pregiate tipiche (orti, frutteti, vigneti, etc...)" come dettagliatamente specificato nella tabella che precede denominata IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA.



Stralcio P.U.C.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il valore iniziale attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari a € 52.500,00 (Euro cinquantaduemilacinquecento/00). La stima è stata fatta considerando la volumetria realizzabile, pari a 2 mc/mq, come appartenente alla zona "G".

VISTA FOTOGRAFICA TRATTA DA GOOGLE

Il Direttore Area 5

Ing. Pierpaolo Fois