AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Scadenza ore 13:30 del 23/09/2016

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETTERA C) DEL R.D. 827/1924

per la vendita di n. 2 immobili di proprietà comunale, da alienarsi a corpo e non a misura.

Art. 1) PREMESSA

SI RENDE NOTO CHE AI SENSI DELLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 14.06.2016 E' STATO APPROVATO IL PIANO DI RIORDINO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 06 AGOSTO 2008, N. 133 NEL QUALE RISULTANO INSERITI GLI IMMOBILI DA ALIENARE CON LOTTI DISTINTI DI SEGUITO INDICATI.

Art. 2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SELARGIUS – AREA 5 (URBANISTICA – EDILIZIA – SPORTELLO UNICO) VIA ISTRIA N. 1 – 09047 SELARGIUS TELEFONO 070/8592306 – FAX 0708592308 PEC: PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT. TUTTI I DOCUMENTI DI GARA SONO REPERIBILI E CONSULTABILI SUL SITO HTTP://WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT/SITOISTITUZIONALE .

Art. 3) PROCEDURA DI GARA

PUBBLICO INCANTO (ASTA PUBBLICA) AI SENSI DELL'ARTICOLO 73 COMMA 1 LETTERA C R.D. 827/1924

Art. 4) OGGETTO DELLA GARA

ALIENAZIONE DI IMMOBILI, MEDIANTE LOTTI SEPARATI , PER LA ALIENAZIONE AL MIGLIOR OFFERENTE, CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA, PER CIASCUN LOTTO, NEL PRESENTE AVVISO, DEGLI IMMOBILI DI SEGUITO INDICATI, E INDIVIDUATI NELLE RELAZIONI E NEGLI ATTI AD ESSI RIFERITI, CHE SARANNO ACCESSIBILI E CONSULTABILI DAGLI INTERESSATI PRESSO L'UFFICIO AREA 5 UFFICIO DEL PIANO, PIANO SECONDO, CON LE MODALITÀ E NEI TEMPI INDICATI NEL PRESENTE BANDO OVVERO GLI INTERESSATI POTRANNO PRENDERE VISIONE SUL SITO *WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT* DELLE SCHEDE CHE RIPORTANO GLI ELEMENTI ESSENZIALI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E OGNI EVENTUALE ALTRA DOCUMENTAZIONE, SE DISPONIBILE *(ES. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, VISURA CATASTALE, ATTI DI PROVENIENZA, ECC)*.

- **LOTTO 1**: IMMOBILE DENOMINATO "**EX IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE**" IDENTIFICATO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SESTU, CENSITO AL N.C.T. AL FOGLIO 39 MAPPALI 1420 – 1422 – 1425 – 1427 – 1431 CONSISTENZA 771,00 MQ. **SCHEDA IMMOBILE LOTTO 1**
- **LOTTO 2**: LOTTO 3 UBICATO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SELARGIUS – LOCALITA' SU PLANU UNITÀ DI INTERVENTO N° 9 NEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO SU PLANU, AVENTE UNA CONSISTENZA DI **1.813,08 MQ** SU CUI SI POTRA' REALIZZARE UN INTERVENTO CON UNA VOLUMETRIA PARI A **8.043,43 MC** CORRISPONDENTE ALLA VOLUMETRIA DI TRASFERIMENTO APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 41 DEL 25.09.2014, È RICOMPRESA NEL P.R.U. SU PLANU UNITA' DI INTERVENTO N. 9 – LOTTO 3 DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO (EX CINEMA ASTRA) E DELL'INCREMENTO VOLUMETRICO DEL 40% AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 COMMA 2 L.R. 08/2015. **SCHEDA IMMOBILE LOTTO 2**

Art. 5) IMPORTO A BASE DI GARA

- **LOTTO 1: €. 52.500,00** (DICESI EURO CINQUANTADUEMILACINQUECENTO/00)
- **LOTTO 2: €. 2.400.000,00** (DICESI EURO DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA/00)

Art. 6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'ASTA PUBBLICA, PER CIASCUN LOTTO IDENTIFICATO ALL'ARTICOLO 4 SI SVOLGERÀ PER MEZZO DI OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON L'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA.

CIASCUNA GARA SARÀ AGGIUDICATA AL CONCORRENTE CHE AVRÀ FORMULATO L'OFFERTA ECONOMICA RISULTANTE CON L'APPLICAZIONE DEL MAGGIOR RIALZO OVVERO DEL MINOR RIBASSO OFFERTO CHE DOVRA' COMUNQUE NON ESSERE SUPERIORE AL 20% DELL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA. SI PROCEDERA' ALLA AGGIUDICAZIONE ANCHE IN PRESENZA DI UN'UNICA OFFERTA VALIDA.

Art. 7) DEPOSITO CAUZIONALE E GARANZIE RICHIESTE

PARI AL 2% (DICESI DUEPERCENTO/00) DELL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA DELL'IMMOBILE PER IL QUALE SI CONCORRE, SECONDO GLI IMPORTI RIPORTATI ALL'ARTICOLO 5 DEL PRESENTE BANDO. LA CAUZIONE PROVVISORIA, SARÀ SVINCOLATA AL MOMENTO DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA, E DOVRA' ESSERE PRESTATA, IN ALTERNATIVA, MEDIANTE:

- ASSEGNO CIRCOLARE NON TRAFERIBILE INTESTATO AL COMUNE DI SELARGIUS;
- POLIZZA ASSICURATIVA O BANCARIA A FAVORE DELL'ENTE AVENTE VALIDITÀ ALMENO 6 MESI;
- VERSAMENTO PRESSO BANCA INTESA SAN PAOLO - TESORERIA COMUNALE (VIA TRIESTE) O BONIFICO SUL CONTO IBAN IT86J 03069 44102 10000 03000 01. NELLA CAUSALE DI DOVRÀ ESSERE RIPORTATA LA DICITURA: ***"CAUZIONE PROVVISORIA ASTA PER ALIENAZIONE - IMMOBILE DENOMINATO "LOTTO 1/LOTTO2"***

LA CAUZIONE È INFRUTTIFERA E DEVE AVERE VALIDITÀ PER ALMENO **CENTOTTANTA GIORNI** DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. IL DEPOSITO CAUZIONALE SARÀ INCASSATO, A TITOLO DI PENALE, NEL CASO IN CUI SI VERIFICHI LA DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO DI RINUNCIA ALL'ACQUISTO O PER INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALL'AGGIUDICAZIONE E CONNESSI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO. LA CAUZIONE PROVVISORIA PRESTATA DOVRA' ESPRESSAMENTE PREVEDERE LA RINUNCIA AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE, LA RINUNCIA ALLA ECCEZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1957 COMMA 2 DEL CODICE CIVILE E LA SUA OPERATIVITÀ ENTRO QUINDICI GIORNI A SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA DEL BENEFICIARIO (COMUNE DI SELARGIUS).

RESTA SALVA LA FACOLTÀ PER L'ENTE DI RICHIEDERE IL RISARCIMENTO DI ULTERIORI EVENTUALI DANNI CAUSATI AL COMUNE DALL'INADEMPIMENTO.

IN TAL CASO, INOLTRE, IL COMUNE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI DESIGNARE QUALE CONTRAENTE IL SECONDO CLASSIFICATO, CHE DOVRÀ ESPRESSAMENTE CONFERMARE L'OFFERTA RESA IN SEDE DI GARA, SE COERENTE COL BANDO, O DI ATTIVARE UNA NUOVA PROCEDURA. SI PRECISA CHE LA CAUZIONE VERRÀ SVINCOLATA, IN CAPO AI CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI, ENTRO IL 180° GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DEL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Art. 8) TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

PER PARTECIPARE ALLA GARA IL CONCORRENTE DOVRA' PRODURRE UN PLICO CHIUSO IDONEAMENTE CONTROFIRMATO E SIGILLATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, A PENA DI ESCLUSIONE. SI PRECISA CHE PER SIGILLATURA DEVE INTENDERSI UNA CHIUSURA ERMETICA EFFETTUATA, CON NASTRO ADESIVO O CERALACCA TALE DA IMPEDIRE OGNI ACCESSO. IL PLICO DOVRA' PERVENIRE CON QUALUNQUE MEZZO DI SPEDIZIONE ENTRO LE ORE 13,30 DEL GIORNO 23/09/2016 ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI SELARGIUS E DOVRA' CONTENERE I DATI DEL CONCORRENTE (DENOMINAZIONE/INDIRIZZO/RECAPITO TELEFONICO/FAX/MAIL CERTIFICATA INDIRIZZATA AL: COMUNE DI SELARGIUS AREA 5 – VIA ISTRIA N. 1 – 09047 SELARGIUS RIPORTANTE LA DICITURA: CONTIENE OFFERTA PER LA GARA "ALIENAZIONE LOTTO 1 O LOTTO 2" SCADENZA ORE 13,30 DEL GIORNO 23/09/2016 (**NON APRIRE**) .

SI AVVERTE CHE SI PROCEDERA' ALLA ESCLUSIONE AUTOMATICA DI TUTTE LE OFFERTE NON PERVENUTE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE ENTRO LA DATA E ORA INDICATI.

È POSSIBILE CONSEGNARE IL PLICO A MANO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI SELARGIUS, NEI GIORNI FERIALI:

- DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ, DALLE ORE 8,30 ALLE ORE 13.30,
- IL MARTEDÌ POMERIGGIO DALLE ORE 15,30 ALLE ORE 17.30.

IN TAL CASO È RILASCIATA APPOSITA RICEVUTA CON L'INDICAZIONE DELL'ORA E DELLA DATA DI CONSEGNA, CHE LA PERSONA INCARICATA DELLA CONSEGNA È TENUTA A RICHIEDERE E CONSERVARE POICHÉ

L'ESIBIZIONE DI TALE RICEVUTA POTRÀ ESSERE RICHIESTA AL CONCORRENTE A CONFERMA DELLA REGOLARE CONSEGNA EFFETTUATA .

OLTRE IL TERMINE STABILITO NON POTRÀ ESSERE VALIDAMENTE PRESENTATA ALTRA OFFERTA ANCHE SE SOSTITUTIVA OD INTEGRATIVA DI OFFERTA PRECEDENTE. L'INVIO DEL PLICO RIMANE A TOTALE RISCHIO E SPESE DEL MITTENTE, RESTANDO ESCLUSA OGNI RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, IL PLICO NON PERVENGA ENTRO IL TERMINE PERENTORIO INDICATO. PERTANTO, PER LA RICEVIBILITÀ DELL'OFFERTA **FANNO FEDE LA DATA E L'ORA DI RICEZIONE DEL PLICO** ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO. I CONCORRENTI DOVRANNO INDICARE L'INDIRIZZO P.E.C. AL FINE DELL'INVIO DELLE COMUNICAZIONI *(LA MANCATA INDICAZIONE ESONERA L'AMMINISTRAZIONE DA RESPONSABILITÀ PER TARDIVO O MANCATO RECAPITO DELLE COMUNICAZIONI)*

Art. 9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

IL PLICO CHIUSO IDONEAMENTE CONTROFIRMATO E SIGILLATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, A PENA DI ESCLUSIONE **DOVRA**'AL SUO INTERNO CONTENERE, **PENA ESCLUSIONE**, DUE BUSTE, ANCH'ESSE CHIUSE E IDONEAMENTE SIGILLATE. LA PRIMA RIPORTANTE LA DICITURA **BUSTA A** (**DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**) E LA SECONDA **BUSTA B (OFFERTA ECONOMICA)** E DOVRANNO CONTENERE:

- **BUSTA A (DOCUMENTI AMMINISTRATIVI) DOVRA' CONTENERE PENA ESCLUSIONE:**

BUSTA "A" - "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DICHIARAZIONI, CAUZIONE" - CONTENENTE:

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** E DICHIARAZIONE UNICA (REDATTA UTILIZZANDO IL MODULO DI DICHIARAZIONE UNICA **MODELLO A**), CORREDATA DI FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ, DATATA E SOTTOSCRITTA DAL CONCORRENTE, RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N° 445, OVVERO, PER I CONCORRENTI NON RESIDENTI IN ITALIA, DICHIARAZIONE IDONEA EQUIVALENTE, SECONDO LA LEGISLAZIONE DELLO STATO DI APPARTENENZA, CONTENENTE IL RIFERIMENTO AL LOTTO OGGETTO DELL'OFFERTA, CON LA QUALE ATTESTI, ASSUMENDOSENE LA PIENA RESPONSABILITÀ, A PENA D'ESCLUSIONE:
   - ✓ **DICHIARAZIONE DI NON INCORRERE NEI MOTIVI DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016** RESA DAI SOGGETTI PARTECIPANTI E/O LEGALI RAPPRESENTANTI E DI TUTTI GLI ALTRI SOGGETTI INDICATI AL COMMA 3 DEL MEDESIMO ART. 80 (MODELLO B). LE DICHIARAZIONI DI CUI AL MODELLO B DEVONO ESSERE RESE, PENA ESCLUSIONE, ANCHE DA PARTE DEL TITOLARE O DEL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI IMPRESA INDIVIDUALE; DI UN SOCIO O DEL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO; DEI SOCI ACCOMANDATARI O DEL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE; DEI MEMBRI DEL

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CUI SIA STATA CONFERITA LA LEGALE RAPPRESENTANZA, DI DIREZIONE O DI VIGILANZA O DEI SOGGETTI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA, DI DIREZIONE O DI CONTROLLO, DEL DIRETTORE TECNICO O DEL SOCIO UNICO PERSONA FISICA, OVVERO DEL SOCIO DI MAGGIORANZA IN CASO DI SOCIETÀ CON MENO DI QUATTRO SOCI, SE SI TRATTA DI ALTRO TIPO DI SOCIETÀ O CONSORZIO. IN OGNI CASO L'ESCLUSIONE E IL DIVIETO OPERANO ANCHE NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, QUALORA L'IMPRESA NON DIMOSTRI CHE VI SIA STATA COMPLETA ED EFFETTIVA DISSOCIAZIONE DELLA CONDOTTA PENALMENTE SANZIONATA. L'ESCLUSIONE NON VA DISPOSTA E IL DIVIETO NON SI APPLICA QUANDO IL REATO È STATO DEPENALIZZATO OVVERO QUANDO È INTERVENUTA LA RIABILITAZIONE OVVERO QUANDO IL REATO È STATO DICHIARATO ESTINTO DOPO LA CONDANNA OVVERO IN CASO DI REVOCA DELLA CONDANNA MEDESIMA.

- ✓ **NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI** (RTC) NON ANCORA FORMALMENTE COSTITUITO, LA DOMANDA E LE DICHIARAZIONI DEVONO ESSERE SOTTOSCRITTE DAI LEGALI RAPPRESENTANTI DI CIASCUN CONCORRENTE CHE COSTITUIRÀ IL RTC. LA DOMANDA E LE DICHIARAZIONI POSSONO ESSERE SOTTOSCRITTE ANCHE DA PROCURATORI DEI LEGALI RAPPRESENTANTI ED IN TAL CASO VA TRASMESSA LA RELATIVA PROCURA. LA SOTTOSCRIZIONE DOVRÀ ESSERE AUTENTICATA AI SENSI DI LEGGE OPPURE, IN ALTERNATIVA, DOVRÀ ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO VALIDO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.
- ✓ **NEL CASO DI CONSORZI** DI CUI AGLI ARTICOLI 47 E 48 DEL D.LGS. 50/2016 LE DICHIARAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ GENERALE DEVONO ESSERE RESE ANCHE DA PARTE DEI CONSORZIATI PER I QUALI IL CONSORZIO CONCORRE, SEGUENDO IL MODELLO "D". IN CASO DI AGGIUDICAZIONE I SOGGETTI ASSEGNATARI NON POSSONO ESSERE DIVERSI DA QUELLI INDICATI. L'OGGETTO SOCIALE INDICATO DAL CONSORZIATO DEVE ESSERE ATTINENTE ALLE ATTIVITÀ DA ESEGUIRE.
- ✓ **IN CASO DI STUDI ASSOCIATI, SOCIETÀ E RTC** IL "MODELLO A" ALLEGATO DOVRÀ ESSERE ADATTATO DAL CONCORRENTE, TENUTO CONTO CHE LE DICHIARAZIONI DOVRANNO ESSERE ESPRESSE RELATIVAMENTE A TUTTI I SOGGETTI CHE SARANNO COINVOLTI NELL'ATTIVITÀ
- ✓ (NEL CASO DI RTC O CONSORZIO STABILE GIÀ COSTITUITO): MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA CONFERITO ALLA MANDATARIA PER ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA, REGISTRATO AI SENSI DEL DPR 131/1986.
- ✓ NON SI È TENUTI AD INDICARE LE CONDANNE QUANDO IL REATO È STATO DEPENALIZZATO OVVERO PER LE QUALI È INTERVENUTA LA RIABILITAZIONE OVVERO QUANDO IL REATO È STATO DICHIARATO ESTINTO (DAL GIUDICE DELL'ESECUZIONE) DOPO LA CONDANNA OVVERO IN CASO DI REVOCA DELLA CONDANNA MEDESIMA.

NELLE DICHIARAZIONI, IL SOTTOSCRITTORE DOVRÀ ESPRESSAMENTE INDICARE DI ESSERE A CONOSCENZA

DELLE SANZIONI PENALI, PREVISTE AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. N° 445/2000, PER LE IPOTESI DI FALSITÀ IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE. TUTTE LE SUINDICATE DICHIARAZIONI POTRANNO ESSERE SUCCESSIVAMENTE VERIFICATE DA PARTE DI QUESTA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.P.R. 445/2000.

2) **DICHIARAZIONE PERSONALE, DI INSUSSISTENZA CAUSE DI ESCLUSIONE E PRESA VISIONE BANDO DI GARA, SECONDO L'ALLEGATO B, RESA DA:**
   - TITOLARE O IL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI IMPRESA INDIVIDUALE;
   - I SOCI O IL DIRETTORE TECNICO SE SI TRATTA DI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO;
   - I SOCI ACCOMANDATARI O IL DIRETTORE TECNICO SE SI TRATTA DI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE;
   - GLI AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA O IL DIRETTORE TECNICO O IL SOCIO DI MAGGIORANZA, IN CASO DI SOCIETÀ CON MENO DI QUATTRO SOCI, SE SI TRATTA DI ALTRO TIPO DI SOCIETÀ.
   - MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CUI SIA STATA CONFERITA LA LEGALE RAPPRESENTANZA, DI DIREZIONE O DI VIGILANZA O DEI SOGGETTI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA, DI DIREZIONE O DI CONTROLLO;
   - DIRETTORE TECNICO O SOCIO UNICO PERSONA FISICA;

3) **DEPOSITO CAUZIONALE (CAUZIONE PROVVISORIA)** DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL PRESENTE BANDO.

- **BUSTA B (OFFERTA ECONOMICA) DOVRA' CONTENERE PENA ESCLUSIONE:**

L'OFFERTA ECONOMICA, REDATTA IN CARTA RESA LEGALE SOTTOSCRITTA DAL CONCORRENTE O DAL RELATIVO LEGALE RAPPRESENTANTE (IN CASO DI OFFERTA PROVENIENTE DA PERSONA GIURIDICA), CONTENUTA IN UNA BUSTA (**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1/2**) SIGLLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI, POSTA ALL'INTERNO DEL PLICO. ***IN TALE BUSTA NON DEVONO ESSERE INSERITI, A PENA DI ESCLUSIONE, ALTRI DOCUMENTI.***

L'OFFERTA ECONOMICA MIGLIORATIVA È **VINCOLANTE ED IRREVOCABILE SINO AL CENTOTTANESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DEL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

LA MANCATA APPOSIZIONE DELLA **MARCA DA BOLLO** NON COSTITUISCE CAUSA DI ESCLUSIONE. IN TAL CASO, IL CONCORRENTE È INVITATO A REGOLARIZZARE L'OFFERTA ENTRO IL TERMINE DI 5 GIORNI.

L'OFFERTA ECONOMICA DEVE INDICARE **IL PREZZO** A CORPO OFFERTO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE IN VENDITA.

L'OFFERTA DEVE ESSERE **ESPRESSA IN EURO E NON DEVE RIPORTARE CIFRE DECIMALI**. LE CIFRE DECIMALI EVENTUALMENTE INDICATE SARANNO CONSIDERATE COME NON APPOSTE E, PERTANTO, NON SARANNO TENUTE IN CONSIDERAZIONE.

L'OFFERTA ECONOMICA DOVRÀ ESSERE ESPRESSA IN CIFRE ED IN LETTERE IN MODO INEQUIVOCABILE E PERFETTAMENTE LEGGIBILE: IN CASO DI DISCORDANZA TRA L'OFFERTA ESPRESSA IN CIFRE E QUELLA ESPRESSA IN LETTERE, AVRÀ VALORE QUELLA PIÙ VANTAGGIOSA PER IL COMUNE (ART. 72, COMMA 2 R.D. 827/24).

PER LA FORMULAZIONE **DOVRÀ** ESSERE UTILIZZATO PREFERIBILMENTE **L'ALLEGATO C** ALLA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE AREA 5 N°766 DEL 27/07/2016.

PROCURA SPECIALE NOTARILE

QUALORA L'OFFERTA ECONOMICA SIA SOTTOSCRITTA DA PROCURATORE SPECIALE, IL CONCORRENTE, A PENA DI ESCLUSIONE, DEVE ALLEGARE ALL'OFFERTA **PROCURA SPECIALE NOTARILE**, OVVERO COPIA AUTENTICA DELLA MEDESIMA, ATTESTANTE I POTERI DI FIRMA DEL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE D'OFFERTA E TUTTI I DOCUMENTI NECESSARI ALLA VERIFICA DI DETTI POTERI.

I CONCORRENTI CHE PARTECIPANO ALLA GARA PER PIÙ LOTTI DOVRANNO, A PENA DI ESCLUSIONE, PRESENTARE OFFERTE DISTINTE, UNA PER CIASCUN LOTTO. CIASCUNA OFFERTA DOVRÀ ESSERE FORMULATA E RACCHIUSA IN BUSTA SIGILLATA E CONTROFIRMATA, COME INDICATI AI PRECEDENTI ARTICOLI. 8 E 9.

Art. 10) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

LA GARA SARÀ PRESIEDUTA DAL DIRETTORE DELL'AREA 5 DEL COMUNE DI SELARGIUS, ASSISTITO DA DUE DIPENDENTI IN QUALITÀ DI TESTIMONI PIÙ UN SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE PERVENUTE IN TEMPO UTILE È FISSATA IL GIORNO 26/09/2016 ALLE ORE 10,00 PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI SELARGIUS, VIA ISTRIA N° 1.

NEL CORSO DI TALE SEDUTA IL PRESIDENTE, PREVIA VERIFICA DELLA RELATIVA INTEGRITÀ, PROCEDERÀ ALL'APERTURA DEI PLICHI E, DI SEGUITO, ALL'APERTURA DI TUTTE LE BUSTE "A" CONTENUTE NEI PLICHI PERVENUTI INTEGRI E REGOLARI.

PROCEDERÀ POI ALL'ESAME DEL CONTENUTO DELLE BUSTE "A". IN CASO DI VERIFICA POSITIVA, IN RELAZIONE AI CONTENUTI RICHIESTI, PROCEDERÀ, SEMPRE PREVIA VERIFICA DELLA RELATIVA INTEGRITÀ, ALL'APERTURA DELLE BUSTE "B" ED ALLA LETTURA DEL RELATIVO CONTENUTO, DANDO CORSO ALL'ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE ED ALL'EVENTUALE ESCLUSIONE DI QUELLE IRREGOLARI O INAMMISSIBILI.

SI PROCEDERÀ, QUINDI, ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA IN FAVORE DEL CONCORRENTE CHE AVRÀ PRESENTATO L'OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA A CONDIZIONE CHE ESSA RISPETTI, IN CASO DI RIBASSO LO SBARRAMENTO DEL 20%.

SI PROCEDERÀ ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA.

IN CASO DI OFFERTE VINCENTI DI PARI VALORE SI PROCEDERÀ NELLA MEDESIMA SEDUTA COME SEGUE:

- ✓ *SE I CONCORRENTI INTERESSATI SONO PRESENTI ALLA SEDUTA, SI PROCEDERÀ AL RILANCIO, TRA ESSI SOLI, CON ULTERIORI OFFERTE MIGLIORATIVE SEGRETE;*
- ✓ *SE I CONCORRENTI INTERESSATI, O UNO SOLO DI ESSI, NON SONO PRESENTI ALLA SEDUTA, OVVERO NESSUNO DI ESSI INTENDA MIGLIORARE ULTERIORMENTE L'OFFERTA, SI PROCEDERÀ, NELLA STESSA SEDUTA, ALL'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE SORTEGGIO PUBBLICO.*

Art. 11) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

IL **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA** VINCOLA L'AGGIUDICATARIO FIN DAL MOMENTO DELLA COMPILAZIONE DELLO STESSO, MA NON IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, CHE SARÀ IMPEGNATA SOLO AL MOMENTO DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

PREVIA VERIFICA DEGLI ATTI DI GARA, QUALORA I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE IN CAPO ALL'AGGIUDICATARIO RISULTINO COMPROVATI, IL DIRETTORE DELL'AREA 5, CON PROPRIA DETERMINAZIONE, PROCEDERÀ ALL'**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'AGGIUDICAZIONE, SIA PROVVISORIA CHE DEFINITIVA, NON COMPORTERÀ L'EFFETTO TRASLATIVO DELLA PROPRIETÀ CHE AVVERRÀ SOLO A SEGUITO DI STIPULAZIONE DI REGOLARE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, TEMPESTIVAMENTE E COMUNQUE ENTRO UN TERMINE NON SUPERIORE A **CINQUE GIORNI**, VIENE COMUNICATA ALL'AGGIUDICATARIO, AL CONCORRENTE CHE SEGUE NELLA GRADUATORIA, A TUTTI I CANDIDATI CHE HANNO PRESENTATO UN'OFFERTA AMMESSA IN GARA ED AI CONCORRENTI ESCLUSI, SE HANNO PRESENTATO IMPUGNAZIONE AVVERSO L'ESCLUSIONE O SONO IN TERMINI PER PRESENTARE DETTA IMPUGNAZIONE, NONCHÉ A COLORO CHE HANNO IMPUGNATO LA DETERMINAZIONE DI INDIZIONE DELLA PRESENTE GARA SE DETTE IMPUGNAZIONI NON SIANO STATE ANCORA RESPINTE CON PRONUNCIA GIURISDIZIONALE DEFINITIVA.

L'AGGIUDICATARIO NON PUÒ CEDERE AD ALTRO SOGGETTO L'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA IN SUO FAVORE.

ENTRO 60 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DOVRÀ AVVENIRE LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA. LA MANCATA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO ENTRO DETTO TERMINE, PER FATTO E COLPA DELL'AGGIUDICATARIO, SALVI I CASI DI FORZA MAGGIORE, COMPORTA L'ANNULLAMENTO DELL'ASSEGNAZIONE, L'INCAMERAMENTO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA E LO SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA.

TUTTE LE SPESE E GLI ONERI DERIVANTI DAL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ, QUALI STIPULAZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL CONTRATTO SONO A CARICO DEL CONTRAENTE, SENZA POSSIBILITÀ DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELL'ENTE.

SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO GLI ONERI DI FRAZIONAMENTO.

IL CONTRATTO OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA SOGGIACE ALLA NORMATIVA DI CUI ALLA LEGGE L36/20L0 IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI. LE PARTI SI IMPEGNANO A PREVEDERE ALL'ATTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO LA DISCIPLINA DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DA DETTA NORMATIVA ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DI APPOSITE CLAUSOLE.

Art. 12) MODALITA' DI PAGAMENTO

IL CORRISPETTIVO DELL'ASSEGNAZIONE POTRÀ ESSERE VERSATO PER INTERO, CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA OPPURE, IN ALTERNATIVA, RATEALMENTE PREVIO PAGAMENTO DI UN **ANTICIPO DI IMPORTO NON INFERIORE AL 45%** DELL'IMPORTO OFFERTO, DA CORRISPONDERE ENTRO 15 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DELLA AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, E COMUNQUE ENTRO E NON OLTRE IL 15.12.2016.

LA RESTANTE QUOTA DOVRÀ ESSERE VERSATA, IN TRE RATE SEMESTRALI DI PARI IMPORTO (CON SCADENZA FISSATA IL 15 GIUGNO E 15 DICEMBRE) MAGGIORATE DALL'APPLICAZIONE DI UN INTERESSE ANNUO PARI ALLA MEDIA DEI RENDIMENTI DEI TITOLI DEL DEBITO PUBBLICO SOGGETTI A TASSAZIONE ACCERTATO DALLA BANCA D'ITALIA PER IL SECONDO MESE PRECEDENTE LA DATA DI STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE (RENDISTATO).

LA PARTE RATEIZZATA DOVRÀ ESSERE GARANTITA DA POLIZZA FIDEJUSSORIA. IL MANCATO PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO ALLE SCADENZE STABILITE, COMPORTA L'INCAMERAMENTO DELLE POLIZZE FIDEJUSSORIE PER L'IMPORTO DELLE SINGOLE RATE SCADUTE.

Art. 13) CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

COSTITUISCONO **CAUSA DI ESCLUSIONE** DALLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA:

- LE OFFERTE FORMULATE DA SOGGETTI NON ABILITATI A CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELLE NORMATIVE VIGENTI. NON SONO AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA SOGGETTI PRIVI DEI REQUISITI GENERALI DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016 *(MOTIVI DI ESCLUSIONE)*, ALL'ART. 44 DEL D.LGS. 286/*1998 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA DISCIPLINA DELL'IMMIGRAZIONE E NORME SULLA CONDIZIONE DELLO STRANIERO)*, ALLA LEGGE 68/1999 *(NORME PER IL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI*), ALL'ART. 14 C. D.LGS. 81/2008 *(DISPOSIZIONI PER IL CONTRASTO DEL LAVORO IRREGOLARE E PER LA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI)* E ALL'ART. 37 D.L. 7812/L0 COME CONVERTITO IN L. 122/2010 *(DISPOSIZIONI ANTIRICICLAGGIO)*, O NEI CUI CONFRONTI SUSSISTONO LE CAUSE DI DIVIETO, DECADENZA O DI SOSPENSIONE DI CUI ALL'ART. 67 D.LGS 159/2011 O LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 53 C. 16 - TER D.LGS 165/2001 O CHE SIANO INCORSI, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, IN ULTERIORI DIVIETI A CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. I REQUISITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA PREVISTA QUALE TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE DI PARTECIPAZIONE ED ESSERE MANTENUTI FINO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

- LE OFFERTE NON CONTENUTE IN BUSTA CHIUSA E SIGILLATA O PRESENTATE IN MANIERA DIFFORME DA QUANTO STABILITO DAL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA;
- LE OFFERTE NON RIPORTANTI SULL'ESTERNO DEL PLICO LE INDICAZIONI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OGGETTO DELLA GARA;
- LE OFFERTE NON SOTTOSCRITTE NEI MODI PREVISTI DAL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA;
- LE OFFERTE PERVENUTE IN RITARDO, A QUALSIASI CAUSA DOVUTO;
- LE OFFERTE CONDIZIONATE O ESPRESSE IN MODO INDETERMINATO O CON SEMPLICE RIFERIMENTO AD ALTRA OFFERTA PROPRIA O ALTRUI;
- L'OFFERTA SOSTITUTIVA OD AGGIUNTIVA;
- LE OFFERTE PRESENTATE DA UNO STESSO CONCORRENTE PER IL MEDESIMO LOTTO;
- LE OFFERTE FORMULATE PER CONTO DI UNA TERZA PERSONA CON RISERVA DI NOMINA;
- LE OFFERTE NON CORREDATE DA UNO O PIÙ DOCUMENTI PREVISTI DAL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA;
- LE OFFERTE DI IMPORTO PARI O INFERIORE AL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA;
- LE OFFERTE PERVENUTE PRIVE DELLE RICEVUTE COMPROVANTI IL VERSAMENTO RELATIVE AL DEPOSITO CAUZIONALE.

Art. 14) ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- L'IMMOBILE SARÀ VENDUTO E ACCETTATO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA AL MOMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, COMPRESI EVENTUALI ONERI ATTIVI E PASSIVI, SERVITÙ CONTINUE E DISCONTINUE, APPARENTI E NON APPARENTI.
- **SOLO PER IL LOTTO 2:** L'IMMOBILE COSTRUITO DOVRÀ RISPETTARE I SEGUENTI CRITERI COSTRUTTIVI:
  a) ***ad energia quasi zero (nzeb) come definito dal decreto legislativo n. 192 del 2005, e successive modifiche ed integrazioni;***
  b) ***dotato di idonei sistemi per il riutilizzo delle acque piovane e delle acque reflue;***
  c) ***dotato di un idoneo impianto di elevazione per il trasporto verticale delle persone, qualora pluri-immobiliare con almeno due livelli fuori terra;***
  d) ***realizzato con materiali ecologici per la bioedilizia o prodotti per la bioedilizia oggetto di certificazione da parte di istituti accreditati per almeno il 50 per cento del computo metrico***
- **PER IL LOTTO 2:** GLI ONERI DI FRAZIONAMENTO SONO A CARICO DEL CONCORRENTE:
- LE SEDUTE DI GARA POSSONO ESSERE SOSPESE OD AGGIORNATE, ANCHE PER LA SOLUZIONE DI PROBLEMATICHE EMERSE.
- L'INCOMPLETEZZA, L'IRREGOLARITÀ O LA MANCANZA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DAL PRESENTE DISCIPLINARE COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, SALVO LE INTEGRAZIONI DI SPECIFICAZIONE.
- NON È AMMESSA LA PARTECIPAZIONE PER PERSONA DA NOMINARE, OVVERO NON SI PROCEDERÀ ALLA STIPULA DEL CONTRATTO CON PERSONA E/O PERSONE DIVERSE DA QUELLA/E CHE HA/HANNO

SOTTOSCRITTO L'OFFERTA.

- È AMMESSA L'OFFERTA CONGIUNTA DA PARTE DI PIÙ SOGGETTI, FERMO RESTANDO IL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DA PARTE DI CIASCUNO DI ESSI. RESTA INTESO CHE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, L'ALIENAZIONE AVVERRÀ IN MODO INDIVISO NEI CONFRONTI DEGLI OFFERENTI I QUALI SI INTENDERANNO SOLIDALMENTE OBBLIGATI.
- NEL CASO IN CUI L'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO ABBIA, A QUALSIASI TITOLO, RAPPORTI DEBITORI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI SELARGIUS, DOVRÀ ESTINGUERE IL DEBITO, PRIMA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E COMUNQUE ENTRO 20 GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DANDONE TEMPESTIVA COMUNICAZIONE. IN CASO CONTRARIO, NON SI PROCEDERÀ ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, CONSEGUENTEMENTE SARÀ REVOCATA L'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ED INCAMERATA LA CAUZIONE.
- LE COMUNICAZIONI VERRANNO INVIATE VIA POSTA ELETTRONICA ALL'INDIRIZZO P.E.C. INDICATO DAL CONCORRENTE NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (MODELLO A). EVENTUALI MODIFICHE DELL'INDIRIZZO PEC O PROBLEMI TEMPORANEI NELL'UTILIZZO DI TALI FORME DI COMUNICAZIONE, DOVRANNO ESSERE TEMPESTIVAMENTE SEGNALATE ALL'AMMINISTRAZIONE, DIVERSAMENTE L'AMMINISTRAZIONE DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL TARDIVO O MANCATO RECAPITO DELLE COMUNICAZIONI. IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, GEIE, O CONSORZI ORDINARI, ANCHE SE NON ANCORA COSTITUITI FORMALMENTE, LA COMUNICAZIONE RECAPITATA AL MANDATARIO SI INTENDE VALIDAMENTE RESA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI RAGGRUPPATI, AGGREGATI O CONSORZIATI.
- GLI INTERESSATI POTRANNO PRENDERE VISIONE SUL SITO *WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT* DELLE SCHEDE CHE RIPORTANO GLI ELEMENTI ESSENZIALI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E OGNI EVENTUALE ALTRA DOCUMENTAZIONE, SE DISPONIBILE *(ES. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, VISURA CATASTALE, ATTI DI PROVENIENZA, ECC).*
- *L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA POSSIBILITÀ DI PUBBLICARE CHIARIMENTI SUGLI ATTI DI GARA SUL PROPRIO SITO* INTERNET, PER CUI I CONCORRENTI SONO INVITATI A CONTROLLARE L'EVENTUALE PUBBLICAZIONE SU TALE SITO.
- E' POSSIBILE OTTENERE CHIARIMENTI SULLA PRESENTE PROCEDURA MEDIANTE LA PROPOSIZIONE DI QUESITI SCRITTI DA INOLTRARE ALL'INDIRIZZO *RAFFAELE.CARA@COMUNE.SELARGIUS.CA.IT* ALMENO 7 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE FISSATO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. NON SARANNO, FORNITE RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI SUCCESSIVAMENTE AL TERMINE INDICATO.
- *I* SOPRALLUOGHI DEGLI IMMOBILI POTRANNO ESSERE EFFETTUATI NELLE DATE E NEGLI ORARI INDICATI NELL'ALLEGATO DENOMINATO *"CALENDARIO DEI SOPRALLUOGHI"*. A TAL FINE GLI INTERESSATI

DOVRANNO PRENOTARE LA VISITA TRAMITE E-MAIL ALL'INDIRIZZO *RAFFAELE.CARA@COMUNE.SELARGIUS.CA.IT* CON ALMENO DUE GIORNI LAVORATIVI DI ANTICIPO, E ATTENDERE LA CONFERMA DI SOPRALLUOGO.

- PER TUTTO QUANTO NON CONTEMPLATO NEL BANDO DI GARA E NEL PRESENTE DISCIPLINARE, SI RINVIA ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA.
- SI RAMMENTA CHE, AI SENSI DEGLI ARTT. 75 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, CHIUNQUE RILASCIA DICHIARAZIONI MENDACI, FORMA ATTI FALSI O NE FA USO NEI CASI PREVISTI DAL SUDDETTO D.P.R. È PUNITO AI SENSI DEL CODICE PENALE E DELLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA, OLTRE A DECADERE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA. LE AUTOCERTIFICAZIONI, LE CERTIFICAZIONI, I DOCUMENTI E L'OFFERTA DEVONO ESSERE IN LINGUA ITALIANA O CORREDATI DA TRADUZIONE GIURATA.
- GLI IMPORTI DICHIARATI DA IMPRESE STABILITE IN ALTRO STATO MEMBRO DELL'UNIONE EUROPEA, QUALORA ESPRESSI IN ALTRA VALUTA, DEVONO ESSERE CONVERTITI IN EURO.
- L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA SARÀ PUBBLICATO SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI SELARGIUS HTTP://WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT.

Art. 15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

SI INFORMA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D.LGS. N. 196 DEL 2003 RECANTE CODICE IN MATERIA DI TUTELA DEI DATI PERSONALI, CHE I DATI PERSONALI DELLE PERSONE FISICHE, ENTI PRIVATI E PUBBLICI (INTESI NELLA ACCEZIONE PIÙ AMPIA) OTTENUTI, OVVERO ALTRIMENTI ACQUISITI, NELL'AMBITO DELLA ATTIVITÀ DEL COMUNE DI SELARGIUS NECESSARIA ALLA PROCEDURA D'ASTA, POTRANNO FORMARE OGGETTO DI TRATTAMENTO, NEL RISPETTO DELLA RICHIAMATA NORMATIVA E DEGLI OBBLIGHI DI RISERVATEZZA CUI È COMUNQUE DOVEROSO ATTENERSI. PER TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI SI INTENDE LA LORO RACCOLTA, REGISTRAZIONE, ORGANIZZAZIONE, CONSERVAZIONE, ELABORAZIONE, MODIFICAZIONE, SELEZIONE, ESTRAZIONE, RAFFRONTO, UTILIZZO, INTERCONNESSIONE, BLOCCO, COMUNICAZIONE, DIFFUSIONE, CANCELLAZIONE E DISTRUZIONE OVVERO LA COMBINAZIONE DI DUE O PIÙ DI TALI OPERAZIONI. TALI DATI VERRANNO TRATTATI PER FINALITÀ ISTITUZIONALI DIRETTE, CONNESSE O STRUMENTALI ALLA ATTIVITÀ PREDETTA. LA NATURA DEL CONSENSO È FACOLTATIVA, MA SI INFORMA CHE UN EVENTUALE DISSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI POTREBBE DETERMINARE L'IMPOSSIBILITÀ A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE DI GARA.

IL CONCORRENTE, PARTECIPANDO, ACCONSENTE AL TRATTAMENTO DEI PROPRI DATI PERSONALI, CHE AVVERRÀ NEL RISPETTO DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (D.LGS. N.196/2003).

AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 1 DEL D.LGS. N.196/2003, IN ORDINE AL PROCEDIMENTO DI GARA IN OGGETTO SI INFORMA CHE:

- ✓ LE FINALITÀ CUI SONO DESTINATI I DATI RACCOLTI INERISCONO STRETTAMENTE E SOLTANTO LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA D'ASTA, SINO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO;
- ✓ LE MODALITÀ DI TRATTAMENTO INERISCONO STRETTAMENTE LA PROCEDURA DI GARA;
- ✓ IL CONFERIMENTO DEI DATI HA NATURA FACOLTATIVA E SI CONFIGURA PIÙ ESATTAMENTE COME ONERE, NEL SENSO CHE IL CONCORRENTE, SE INTENDE PARTECIPARE ALLA GARA, DEVE RENDERE LE DICHIARAZIONI RICHIESTE DALL'AMMINISTRAZIONE IN BASE ALLA VIGENTE NORMATIVA;
- ✓ LA CONSEGUENZA DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE CONSISTE NELL'ESCLUSIONE DALLA GARA;
- ✓ I SOGGETTI O LE CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI SONO: IL PERSONALE INTERNO ALL'AMMINISTRAZIONE CHE GESTISCE IL PROCEDIMENTO; LE ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE CHE POTREBBERO ESSERE INTERPELLATE AI FINI DELLA VERIFICA DEI REQUISITI DICHIARATI DAI CONCORRENTI; I CONCORRENTI CHE PARTECIPANO ALLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA; ALTRI SOGGETTI PORTATORI DI INTERESSE AI SENSI DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241.

I DIRITTI SPETTANTI ALL'INTERESSATO SONO QUELLI PREVISTI DALL'ART. 7 DEL D.LGS. N.196/2003, CUI SI RINVIA.

SOGGETTO ATTIVO DELLA RACCOLTA DATI È L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Art. 16) ULTERIORI INFORMAZIONI

PER TUTTO QUANTO NON SPECIFICATO NEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA, SI RINVIA AI DOCUMENTI APPROVATI CON DETERMINAZIONE N 766 DEL 27/07/2016, PUBBLICATI SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI SELARGIUS *HTTP://WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO È IL DIRETTORE AREA *A5 "URBANISTICA – EDILIZIA – SPORTELLO UNICO"* DOTT. ING. PIERPAOLO FOIS - TEL 070 8592306 FAX 070 8592308 - *PIERPAOLO.FOIS@COMUNE.SELARGIUS.CA.IT*

IL TECNICO ISTRUTTORE È IL GEOM. RAFFAELE CARA, AREA A5 EDILIZIA PRIVATA – PIANO 3° TEL 070 8592231 – *RAFFAELE.CARA@COMUNE.SELARGIUS.CA.IT.*

CONTRO IL PRESENTE AVVISO È AMMESSO RICORSO AL TAR SARDEGNA, RICORSO GIURISDIZIONALE, ENTRO 30 GIORNI DALLA CONOSCENZA DELL'ATTO EX ART. 119 DEL D.LGS 104/2010 E RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 GIORNI AI SENSI DEL D.P.R. 24 NOVEMBRE 1971 N. 1199.

RESTA INTESO CHE IN CASO DI CONTROVERSIA SARÀ COMPETENTE IL FORO DI CAGLIARI.

Comune di Selargius * Provincia di Cagliari *

Il Direttore dell'Area A5
(Dott. Ing. Pierpaolo Fois)