COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

IL DIRETTORE AREA A5

In esecuzione della determinazione n° 1057 del 18.11.2011, indice:

RIAPERTURA TERMINI BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE NEL COMUNE DI SELARGIUS

Per l'assegnazione di area compresa nel Piano di Zona *"Paluna San Lussorio"*
destinata alla Realizzazione di Servizi Strettamente Connessi con la Residenza
e/o Opere di Urbanizzazione Secondaria di iniziativa Privata

(Locali commerciali, locali artigianali per attività compatibili con la residenza, uffici, studi professionali, asili, scuole private, ambulatori, cinema, biblioteche, ristoranti, pizzerie, bar, gelaterie, palestre, ect.)

art. 35 Ll.895/71 e art.4 d.a. 2266/u del 22.12.1983(decreto Floris)

(Asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie)

dpr 380/2001 art.16 c.8 (contributo per il rilascio del permesso di costruire)

RENDE NOTO

Che il Comune di Selargius intende assegnare in diritto di proprietà un lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, destinato alla realizzazione di Servizi Strettamente Connessi con la Residenza di pertinenza del Piano di Zona di "***Paluna San Lussorio"***, approvato ai sensi della L. 167/62 e della L. 865/71, mediante **procedura aperta con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett.c) e dell'art. 76 del Regolamento della contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto del 23.05.1924 n. 827,** lotto di seguito individuato:

Piano di Zona	***Lotto***	Superficie	Volumetria realizzabile	Corrispettivo unitario base di assegnazione (€/mc)	Corrispettivo totale base di assegnazione
Paluna San Lussorio	**Tasello A_1 + $A_{2/parte}$**	**749 mq**	**1.625,00 mc**	**(€/ 122,40/mc)**	**€ 198.900,00**

Il lotto Tassello A_{1+} $A_{2/parte}$ nel P.di Z. "*Paluna San Lussorio"* è identificato al Catasto Terreni al F°27 mapp. 16 86.

Si precisa che il corrispettivo base di assegnazione indicato è comprensivo di:

- Spese generali sostenute dall'Amministrazione Comunale per la redazione del Piano di Zona;

- Costo area;
- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Gli oneri per costo di costruzione sono nulli, trattandosi di edilizia convenzionata.

Sono escluse dal corrispettivo posto a base di gara e pertanto a carico dell'assegnatorio i seguenti ulteriori oneri:

- **Oneri di frazionamento;**
- **Spese notarili e oneri fiscali.**

Chiunque fosse interessato all'assegnazione della suddetta area, per edificarvi un fabbricato destinato a **Servizi Connessi con la Residenza** ("Servizi di Quartiere" ai sensi dell'art.35 L. 895/71 e art.4 d.a. 2266/u del 22.12.1983 (decreto Floris) e/o **Opere di Urbanizzazione Secondaria di iniziativa Privata** (ai sensi dell'art.16 c.8 D.p.r. 380/2001) di pertinenza del Piano di Zona, al fine di insediarvi la propria attività o per alienarli o locarli ai prezzi e canoni massimi fissati dall'Amministrazione comunale, può presentare domanda alle condizioni, entro i termini e secondo le modalità che seguono.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Art. 1) **Possono presentare** domanda di assegnazione i soggetti giuridici quali imprese individuali, società o cooperative, liberi professionisti iscritti ad albi o registri professionali o, comunque, chi eserciti altre attività professionali secondo le norme dei rispettivi ordinamenti, associazioni riconosciute o non riconosciute per lo svolgimento delle attività previste dai propri statuti.

Art. 2) E' consentita la presentazione da parte dei soggetti di cui all'art.1, di domanda di assegnazione relativa all'intera volumetria disponibile oppure ad una parte della stessa.

In caso di interesse all'asegnazione dell'**intera volumetria disponibile**, ogni richiedente dovrà predisporre, con le modalità specificate al successivo art. 4, l'"*offerta economica*" *(allegato A)*, la *"domanda di ammissione e dichiarazioni" (allegato B),* la *" dichiarazione personale" (allegato B3).*

Fermo il fatto che le richieste dovranno interessare tutta la volumetria, in caso di interesse all'assegnazione di **parte della volumetria disponibile**, ogni richiedente dovrà predisporre, con le modalità specificate al successivo art. 4, l'"*offerta economica*" *(allegato A1)* relativa a parte del lotto, la *"domanda di ammissione e dichiarazioni" (allegato B),* la *" dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta" (allegato B1),* specificando la volumetria richesta e le modalità di suddivisione della volumetria disponibile, la *" dichiarazione personale" (allegato B3).* Tutta la documentazione dovrà essere riunita in un'unico plico e dovrà prevedere l'assegnazione complessiva di tutta la volumetria disponibile.

Tutti gli oneri necessari alla ripartizione della volumetria, saranno a carico degli assegnatari.

Art. 3) Gli assegnatari sono tenuti alla realizzazione dell'intervento edilizio secondo le tipologie approvate e dovranno essere compatibili con le norme specifiche del piano e di settore; sui fabbricati edificati potranno localizzare la propria attività. E' consentita, altresì, l'alienazione o la locazione dei fabbricati o di parti di essi, previa autorizzazione Comunale, nel rispetto dei prezzi massimi di cessione o dei canoni di locazione, di cui al successivo articolo 9.

Art. 4) Chiunque fosse interessato a prendere parte alla gara dovrà fare pervenire presso l'ufficio protocollo dell'ente, **a pena esclusione**, ***entro le ore 13.00 del giorno 02.12.2011***, la propria offerta mediante plico raccomandato e sigillato (art.75, comma 11, R.D. 827/24) controfirmato sui lembi di chiusura,

recante nella parte anteriore la scritta **"Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita del lotto comunale SS.CC.R. nel Piano di Zona Paluna San Lussorio"** e nella parte posteriore l'indirizzo completo del mittente o dei mittenti in caso di offerte relative a parte della volumetria disponibile riunite in un'unica busta, così come specificato al precedente art. 2. Le offerte potranno essere consegnate anche a mano presso l'ufficio protocollo dell'ente. L'amministrazione comunale non risponde delle offerte pervenute in ritardo per disguido postale (art.75, comma 5, R.D. 827/24) oltre la data sopraindicata. L'offerta redatta in carta resa legale dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, in valore assoluto oppure in percentuale, contenuta in una busta (Busta A) sigillata con cerallacca e controfirmata sui lembi, posta all'interno del plico con riportatato, **PENA ESCLUSIONE,** oltre l'indirizzo del mittente la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA".** In caso di discordanza tra l'offerta scritta in cifre e quella scritta in lettere, sarà considerata valida quella più favorevole per il Comune (art. 72, comma 2 R.D. 827/24). (Per la formulazione dell'offerta potrà essere utilizzato anche il formato allegato al presente bando *Allegati A o A1*). Oltre all'offerta economica (Busta A) sistemati dentro il plico, in altra busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (Busta B) riportante oltre l'indirizzo del mittente la dicitura **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI"**, ogni concorrente dovrà trasmettere all'interno della Busta B, **PENA ESCLUSIONE**, la seguente documentazione amministrativa:

Per le persone giuridiche

1. **Dichiarazione sostitutiva** secondo l'allegato B3) di insussistenza cause di esclusione e presa visione bando di gara resa da:
   - ☒ titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
   - ☒ i soci o il direttore tecnico se si tratta di societa' in nome collettivo;
   - ☒ i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di societa' in accomandita semplice;
   - ☒ gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di societa'.
2. **Deposito cauzionale** pari al **10%** del corrispettivo di assegnazione posto a base di gara, a titolo di cauzione provvisoria, che sarà svincolata al momento della stipulazione della convenzione ex art. 35 L. 865/71, da prestare mediante assegno circolare non traferibile intestato al comune di Selargius o in alternativa polizza assicurativa o bancaria a favore dell'ente avente validità almeno 6 mesi, la stessa dovrà prevedere: espressa rinuncia alla preventiva escussione ai sensi dell'art. 1444 del C.C. con escussione a semplice richiesta da parte del Beneficiario da pagare entro 30 giorni; svincolo della polizza previa restituzione, da parte del Comune di Selargius, della polizza stessa con annotazione di svincolo; foro competente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune di Selargius. La cauzione è infruttifera.

In caso di offerte relative a parte della volumetria disponibile riunite in un'unica busta, così come specificato al precedente art. 2, la Busta B dovrà anche contenere anche la "dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta" secondo l'allegato B1).

La Commissione di cui al successivo art. 9, si riunirà per l'apertura delle buste e la valutazione delle domande il giorno *lunedì 05 dicembre 2011 alle ore 12,00* presso la sede Comunale.
La seduta della Commissione è pubblica.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura aperta si terrà con il sistema delle offerte segrete, in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett.c) e dell'art. 76 del Regolamento della contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto del 23.05.1924 n. 827, non sono ammesse, a pena esclusione, offerte in diminuizione rispetto all'importo posto a base di gara.

Nel caso di parità di offerte si procederà per sorteggio.

Non si procederà al sorteggio solamente nei seguenti casi:

1. Maggiore percentuale offerta per il pagamento dell'anticipo (≥ 20%) da effettuare entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, così come previsto dall'art. 4;
2. Presenza di un soggetto espropriato.

Nella ipotesi di presenza tra le migliori offerte, di un soggetto espropriato l'aggiudicazione avverrà a favore di tale soggetto. In caso di presenza di più soggetti espropriati si procederà per sorteggio tra questi.

Si procederà all'assegnazione anche quando sia pervenuta una sola domanda ritenuta valida.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Art. 5) Il corrispettivo base di assegnazione, per metro cubo edificabile, fissato dal Consiglio Comunale, è equivalente alla somma della quota parte del costo di esproprio dei Piani di Zona, del costo delle urbanizzazioni primaria e secondaria e dei costi generali per le varianti di assestamento e i frazionamenti, in conformità a quanto deliberato dal Consiglio Comunale **n° 37 dell'11.04.2011** di aggiornamento dei prezzi di cessione validi per l'anno 2011.

Il corrispettivo dell'assegnazione potrà essere versato per intero, presso la Tesoreria Comunale, contestualmente alla stipulazione della convenzione ex art. 35 della L. 865/71 oppure, in alternativa, previo pagamento di un anticipo di importo non inferiore al 20% dell'importo offerto, da corrispondere entro 10 giorni dalla comunicazione della avvenuta aggiudicazione, la restante quota dovrà essere versata, in quattro rate di pari importo maggiorate dall'applicazione di un interesse annuo pari alla media dei rendimenti dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione accertato dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione (Rendistato).

La scadenza delle rate è stabilita come segue:

1° rata	20% entro 15.06.2012	3° rata	20% entro 15.06.2013
2° rata	20% entro 15.12.2012	saldo	20% entro 15. 12.2013

La parte rateizzata dovrà essere garantita da polizza fidejussoria. Il mancato pagamento del corrispettivo alle scadenze stabilite, comporta l'incameramento delle polizze fidejussorie per l'importo delle singole rate scadute, fatta salva l'applicazione delle sanzioni stabilite con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 102 del 12.10.1999 e n° 112 del 25.10.1999 sull'importo relativo agli Oneri di Urbanizzazione e l'applicazione degli interessi legali per il residuo dell'importo.

OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

Art. 6) L'assegnatario sarà tenuto a realizzare l'intervento secondo le tipologie edilizie fissate dall'Amministrazione Comunale con le deliberazioni di adozione dei Piani vigenti. Eventuali soluzioni differenti dovranno essere approvate dal Consiglio Comunale previo parere delle Commissioni competenti; la presentazione di una proposta con tipologia edilizia differente dal piano approvato, non darà diritto ad alcun punteggio.

Art. 7) L'assegnatario si impegna a presentare il progetto esecutivo delle opere entro il termine massimo di 150 giorni dalla stipulazione dell'atto di assegnazione. Eventuali proroghe saranno concesse soltanto in caso di gravi e documentati motivi di forza maggiore comunque non prevedibili e non riconducibili a negligenza dell'assegnatario. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del progetto, rispetto al termine di 150 giorni di cui sopra, sarà applicata una penale di € 0,01 a mc. edificabile, che sarà incamerata sulla cauzione costituita dall'assegnatario a norma del successivo articolo 11. In caso di ulteriore ritardo nella presentazione del progetto (oltre il 300° giorno dalla stipulazione della convenzione) l'assegnatario **decade automaticamente**, a norma dell'art. 1456 del C.C., dal diritto sull'area ed essa rientra nella piena disponibilità del Comune.

Art. 8) I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio della concessione edilizia ed essere ultimati entro tre anni dal medesimo rilascio, fatta salva la facoltà di proroga, non eccedente i sei mesi per il termine di inizio dei lavori, da richiedersi prima della scadenza, per gravi e documentati motivi in ogni caso indipendenti dalla volontà o dal fatto dell'assegnatario, che siano intervenuti a ritardare l'inizio o il completamento dei lavori. Per la parte non ultimata il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione o altro titolo abilitativo e provvedere al versamento degli eventuali nuovi oneri. Il mancato rispetto di detti termini comporta, come stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n° 102 del 12.10.1999, la **decadenza automatica dall'assegnazione** ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. *** **IN TUTTI I CASI DI DECADENZA VERRÀ APPLICATA UNA PENALE PARI AL 10% DELL'INTERO CORRISPETTIVO DI ASSEGNAZIONE, SALVI I MAGGIORI DANNI** *** Le opere parzialmente realizzate saranno indennizzate dal Comune all'assegnatario decaduto sulla base di una stima peritale compiuta da due tecnici esperti nominati rispettivamente dal Comune e dall'assegnatario decaduto e in caso di mancato accordo da un terzo nominato dal Presidente del Tribunale di Cagliari. Le spese della stima peritale saranno detratte dall'indennità.

Art. 9) I fabbricati edificati potranno essere alienati, previa autorizzazione comunale, entro il limite di prezzo massimo, così come previsto dal D.M. LL.PP. 5/8/94 e successive modifiche e integrazioni e in conformità a quanto stabilito con Decreto Assessore LL.PP. della Regione Autonoma della Sardegna, o locati ad un canone annuo non superiore al 5% del prezzo massimo di cessione del fabbricato o dell'unità immobiliare. L'alienazione dell'area inedificata o parzialmente edificata, l'alienazione o la locazione non autorizzata dei fabbricati o l'alienazione o locazione a prezzi o canoni superiori a quelli massimi stabiliti comporta l'automatica risoluzione dell'assegnazione ai sensi dell'art. 1456 del C.C. e l'incameramento della polizza fidejussoria prevista all'art. 11.

COMPOSIZIONE COMMISSIONE – TEMPI STIPULAZIONE CONVENZIONE -

Art. 10) Le domande saranno valutate da una Commissione nominata e presieduta dal Direttore dell'Area A5 *"Pianificazione e Governo del Territorio – Edilizia Privata"* o altro Direttore competente e composta da due tecnici dipendenti dell'Ente appartenenti alla stessa o ad altra Area tecnica.

Art. 11) L'assegnazione definitiva avverrà con determinazione del Direttore dell'Area.

Art. 12) Entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta assegnazione, l'assegnatario dovrà presentare cauzione, costituita nelle forme consentite dalla legge, pari al 10% del corrispettivo di assegnazione, a garanzia del rispetto degli obblighi assunti con la stipulazione della convenzione con l'Amministrazione Comunale, la stessa dovrà prevedere: espressa rinuncia alla preventiva escussione ai

sensi dell'art. 1444 del C.C. con escussione a semplice richiesta da parte del Beneficiario da pagare entro 30 giorni; svincolo della polizza previa restituzione, da parte del Comune di Selargius, della polizza stessa con annotazione di svincolo; foro competente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune di Selargius. **Detta cauzione sarà svincolata al rilascio del certificato di agibilità dei fabbricati edificati.** Ove, nel suddetto termine di 20 giorni, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, si procederà con atto motivato all'annullamento dell'assegnazione e all'incameramento della cauzione provvisoria. Si procederà all'incameramento della cauzione anche nell' ipotesi di rinuncia all'assegnazione del lotto o, in caso di istanza per l'assegnazione di parte della volumetria disponibile, di subentro di altra ditta così come previsto al successivo art. 18.

Art. 13) Entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dovrà avvenire la stipulazione della convenzione di cui all'art. 35 della L. 865/71 e successive modificazioni ed integrazioni. La mancata stipula della convenzione entro detto termine, per fatto e colpa dell'aggiudicatario, salvi i casi di forza maggiore, comporta l'annullamento dell'assegnazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.Tutte le spese e gli oneri derivanti dal trasferimento della proprietà quali stipulazione, registrazione e trascrizione del contratto sono a carico del contraente, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente.

CAUSE ULTERIORI DI ESCLUSIONE

Art. 14) Il recapito della domanda, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, essa non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 15) Trascorso il termine fissato per la presentazione delle domande non viene riconosciuta valida alcuna domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Art. 16) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre domande.

ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO

Art. 17) Per tutto quanto non disposto dal presente bando, in particolare riguardo alle sanzioni in caso di inottemperanza agli obblighi convenzionali e ai casi più gravi nei quali l'inadempimento comporta la risoluzione della cessione, si rinvia alle deliberazioni del Consiglio Comunale n° 102 del 12.10.1999 e n° 112 del 25.10.1999 ed allo schema di convenzione.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art. 18) Nel caso di offerta riferita a parte della volumetria disponibile, presentata insieme ad altre imprese, ai sensi del precedente art. 2, qualora uno dei partecipanti per cause di forza maggiore, non potesse più attuare l'intervento, le altre imprese **dovranno** subentrare nell'acquisto della quota volumetrica al prezzo di assegnazione per le aree disponibili al momento della data di stipulazione dell'atto.

INFORMAZIONI E CONTATTI

Art. 19) Informazioni e copia del bando possono essere richiesti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del comune di Selargius, nei seguenti orarti di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30; martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,00 - tel. 070 8592314/315 – fax. 070 8592315 - urp@comune.selargius.ca.it - **Numero Verde : 800 398 674.** Il responsabile del procedimento è il Direttore Area *A5 "Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata"* Dott. Ing. Pierpaolo Fois - tel 070 8592306 Fax 070 8592308 - *pierpaolo.fois@comune.selargius.ca.it*, il tecnico istruttore è il geom. M. Cristina Secci, Area A5 Edilizia Privata – Piano 2°tel 070 8 592303 – *cristina.secci@comune.selargius.ca.it* .

Contro il presente bando è ammesso ricorso al TAR Sardegna, ricorso giurisdizionale, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto ex art. 119 del D. lgs 104/2010 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Resta inteso che in caso di controversia sarà competente il foro di Cagliari.

Selargius, 17 novembre 2011.

IL Direttore dell'Area A5

Dott. Ing. Pierpaolo Fois

ALLEGATI:
1) Stralcio catastale;
2) Stralcio Piano di Zona "Paluna San Lussorio";
3) Inquadramento territoriale;
4) Modulo domanda e suoi allegati.

****

INFORMATIVA D.LGS. 196/2003
Si informa, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196 del 2003 recante Codice in materia di tutela dei dati personali, che i dati personali delle persone fisiche, enti privati e pubblici (intesi nella accezione più ampia) ottenuti, ovvero altrimenti acquisiti, nell'ambito della attività del Comune di Selargius necessaria alla procedura di cessione delle aree del Piano di Zona, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della richiamata normativa e degli obblighi di riservatezza cui è comunque doveroso attenersi. Per trattamento di dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Tali dati verranno trattati per finalità istituzionali dirette, connesse o strumentali alla attività predetta. La natura del consenso è facoltativa, ma si informa che un eventuale dissenso al trattamento dei dati potrebbe determinare l'impossibilità a partecipare alla selezione pubblica per l'assegnazione del lotto SS.CC.R.
Il trattamento dei dati potrà essere effettuato da soggetti terzi collaboranti in vario modo con il Comune di Selargius, anche in altri locali non di pertinenza del testé citato Comune, sempre per fini istituzionali diretti, connessi o strumentali alla procedura di cessione delle aree. I soggetti terzi collaboranti potranno utilizzare e detenere i dati nell'ambito degli stessi limiti previsti dalla presente informativa e consenso in qualità di incaricati al trattamento. Il trattamento dei dati avverrà utilizzando strumenti, anche automatizzati, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, nel rispetto delle misure di sicurezza sancite dalla legge. Le modalità di trattamento dei dati possono prevedere l'utilizzo di strumenti automatici in grado di collegare i dati stessi anche ai dati di altri soggetti, in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali ricorrenti o definiti di volta in volta.
Il titolare del trattamento è il Comune di Selargius, Provincia di Cagliari.
In relazione al trattamento dei dati personali si ha diritto:
1. di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
2. di ottenere l'indicazione:
   a) dell'origine dei dati personali;
   b) delle finalità e modalità del trattamento;
   c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
   d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato.
   e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
   a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
   b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
   c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
   a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
   b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Allegato A

MARCA DA BOLLO

€ 14,62

Al Comune di Selargius
Piazza Cellarium,1
09047 SELARGIUS

OGGETTO: **OFFERTA ECONOMICA**

Importo a base di gara : € 198.900,00.

Terreno edificabile sito in Selargius, identificato come Tassello A_1 + $A_{2/parte}$ nel Piano di Zona *"Paluna San Lussorio",* individuato al Catasto Terreni al foglio 27 mappale 1686, consistenza mq 749,00.

Il sottoscritto …… nato a …..... (….…) il ….....……C.F.…….....……, residente a ……..……..... Via ....…….....…….... tel. .....…….... in qualità di …… della società ……....…….. con sede legale in ……..... Via ……n……..., codice fiscale……..... /Partita Iva ….....……telefono ……..., Cell. ……, fax ……, indirizzo mail….....…

Presa visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per al vendita dell'immobile sopra descritto.
Con la presente

OFFRE

€……..

(IN LETTERE……) oltre imposte e tasse, per l'acquisto dell'immobile sito in loc. *"Paluna San Lussorio",* individuato al Catasto Terreni al Foglio 27 mappale 1686.

PERCENTUALE VERSAMENTO ANTICIPO (≥ 20% Rif. Art. 4 bando)

____,___%

(IN LETTERE……)

Data……

Timbro e Firma per esteso

……

MARCA DA BOLLO

€ 14,62

Allegato A1 ***(Da compilare in caso di offerta realtive a quota parte della volumetria disponibile)***

Al Comune di Selargius
Piazza Cellarium,1
09047 SELARGIUS

OGGETTO: **OFFERTA ECONOMICA**

Importo a base di gara : € 198.900,00.

Terreno edificabile sito in Selargius, identificato come Tassello A_1 + $A_{2/parte}$ nel Piano di Zona *"Paluna San Lussorio",* individuato al Catasto Terreni al foglio 27 mappale 1686, consistenza mq 749,00.

Il sottoscritto …….. nato a …..... (….…..) il ….....……C.F.…….....……, residente a ……..……..... Via ....…….....…….. tel. .....…….. in qualità di …… della società ……....…….. con sede legale in ……..…. Via ……n……..., codice fiscale……..... /Partita Iva ….....……telefono ……..., Cell. ……, fax ……, indirizzo mail….....…

Denominazione Impresa	Offerta (€uro/mc)	Quota Volumetrica	Totale (OFFERTA)
	€. _____,____	_____,___ mc	€. _____,____

Presa visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per al vendita dell'immobile sopra descritto.

Con la presente **OFFRE**

€.……

(IN LETTERE……..) oltre imposte e tasse, per l'acquisto di parte dell'immobile sito in loc. *"Paluna San Lussorio",* individuato al Catasto Terreni al Foglio 27 mappale 1686.

PERCENTUALE VERSAMENTO ANTICIPO (≥20% Rif. Art. 4 bando)

____,___%

(IN LETTERE……)

Data……

Timbro e Firma per esteso

……

Allegato B

DOMANDA DI AMMISSIONE E
DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

Spett.le
Comune di Selargius
Via Istria n°1
09047 Selargius
Alla cortese attenzione del Direttore Area 5

OGGETTO: **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE** relativa alla "***Procedura aperta per l'assegnazione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di Zona "Paluna San Lussorio", Tassello A_{1+} $A_{2/parte}$ destinata alla Realizzazione dei Servizi Strettamente Connessi con la Residenza - Foglio 27 - mappale 1686, di mq. 749,00.***"

Importo a base d'asta di assegnazione: **€. 198.800,00**

Il sottoscritto ……
nato il…….. a ……
in qualità di……
dell'impresa……
con sede in……
con codice fiscale n……
con partita IVA n……

CHIEDE

Di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto come *(barrare la casella che interessa e compilare il relativo campo)*:

- ☐ Impresa individuale, anche artigiana
- ☐ Società commerciale
- ☐ Società cooperativa
- ☐ Componente il raggruppamento temporaneo fra le imprese *(elencare le imprese)*

_____
_____
_____

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- ❑ **A.** Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei propri riguardi non é in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- **B**. Attesta che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 *(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);*
- **C**. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- **D**. Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- **E.** Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- **F.** Di avere /non aver stipulato contratti con la stazione appaltante;
- **G.** Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- **H.** Di non essere iscritto nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- **I.** Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di in cui sono stabiliti;
- **L.** Di presentare la certificazione di cui all'art. 17 della L. 12 marzo 1999, n. 68; - salvo quanto disposto al comma 2;
- **M.** Che nei suoi confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81 del 2008 ;
- **M-bis)** Nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- **M-ter)** Di cui alla precedente lettera B) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere

comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

- ❑ **M-quarter)** Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- ❑ **N.$_1$** Che non ha subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
- ❑ **N.$_2$** Ha subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione: _____
_____
- ❑ **O.$_1$** La propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n.68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)
- ❑ **O.$_2$** L'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili (negli altri casi);
- ❑ **P.** Di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- ❑ **Q.** Di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- ❑ **Q.$_1$** I nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza dei seguenti organi:
  - Ditte Individuali: Titolare dell'impresa e Direttori Tecnici;
  - Società in nome Collettivo: tutti i Soci e i Direttori Tecnici;
  - Società in accomandita Semplice: tutti i Soci accomandatari e Direttori Tecnici;
  - Ogni altro tipo di società o di Consorzio: tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza o i direttorI tecnicI o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
  - Cooperative: Presidente, Vice-Presidente e Direttori Tecnici

Qualifiche	Nome/Cognome	Codice fiscale	Luogo e data nascita	Residenza/indirizzo

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

- ❑ **R**. Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- ❑ **R**.$_1$ Di aver preso visione degli atti relativi alla vendita;
- ❑ **R**.$_2$ Di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
- ❑ **R**.$_2$ Di aver preso visione in ogni sua parte del progetto del Piano di Zona e della tipologia dell'intervento previsto sul lotto per il quale è formulata la domanda; di essere a conoscenza dei prezzi massimi di cessione e dei canoni di locazione dei fabbricati edificati; di essere a conoscenza degli impegni che saranno assunti in caso di assegnazione e in particolare del termine di 60 giorni per la stipulazione della convenzione ex art. 35 della L. 865/71, del termine perentorio per il pagamento delle singole rate e degli altri obblighi che dovranno essere convenzionalmente assunti, quali il termine per la presentazione del progetto delle opere e per la realizzazione dell'intervento, le sanzioni in caso di inottemperanza agli obblighi convenzionali, i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione e dei canoni di locazione con vincolo trentennale.
- ❑ **S**. Attesta di essersi recato sul posto e aver effettuato un sopralluogo dove è localizzato il LOTTO SS.CC.R.;

- **T**. Di avere nel complesso preso conoscenza delle circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta, compresa la prescrizione della soprintendenza;

- **U**. Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____

  Per la seguente attività:

  - _____
  - _____
  - _____
  - _____

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione all'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza)*:

I. numero di iscrizione _____
II. data di iscrizione _____
III. durata della ditta/data termine _____
IV. forma giuridica _____

- **U**.$_2$ Di essere in regola con i versamenti contributivi con i seguenti enti: (Barrare la casella che interessa)

  □ INPS – sede di _____ Matricola n. _____
  □ INAIL – sede di _____ Matricola n. _____
  □ Cassa Edile – sede di _____ Matricola n. _____
  □ Edilcassa – sede di _____ Matricola n. _____

- **U**.$_3$ Di applicare il C.C.N.L. *(Barrare la casella che interessa):*

  ☐ Edile Industria ☐ Edile Piccola Media Impresa ☐ Edile Cooperazione ☐ Edile Artigianato ☐ Altro non Edile

- **U**.$_4$ La dimensione dell'azienda (Barrare la casella che interessa)

  ☐ 0 ÷ 5 dipendenti ☐ 6 ÷ 15 dipendenti ☐ 16 ÷ 50 dipendenti ☐ 51 ÷ 100 dipendenti ☐ Oltre

- **V**. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Luogo e Data…… Timbro e Firma per esteso

……

N.B. La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Allegato B1 ***(Da compilare in caso di offerta realtive a quota parte della volumetria disponibile)***

DOMANDA DI AMMISSIONE

Spett.le
Comune di Selargius
Via Istria n°1
09047 Selargius
Alla cortese attenzione del Direttore Area 5

OGGETTO: **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** relativa alla "***Procedura aperta per l'assegnazione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di Zona "Paluna San Lussorio", Tassello*** A_{1+} $A_{2/parte}$ ***destinata alla Realizzazione dei Servizi Strettamente Connessi con la Residenza - Foglio 27 - mappale 1686, di mq. 749,00.***"

Importo a base d'asta di assegnazione: **€. 198.800,00**

Il sottoscritto …….....…
nato il…….. a ……...……...……..
in qualità di……..……..
dell'impresa…….....
con sede in……...……..
con codice fiscale n……..……..……....
con partita IVA n……..……....

CHIEDE

☐ Di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto insieme alle imprese *(elencare le imprese)*

_____
_____
_____
_____
_____

Consapevole delle pene stabilite dall'articolo 76 del D.P.R.28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazioni false o mendaci

DICHIARA

1) Di partecipare alla procedura aperta per l'assegnazione del lotto SS.CC.R nel Piano di Zona "Paluna San Lussorio", di volumetria complessiva paria mc. 1625,00, nel rispetto della ripartizione seguente:

N.	Denominazione Impresa	Quota Volumetrica
1		_____,___ mc
2		_____,___ mc
3		_____,___ mc
4		_____,___ mc
5		_____,___ mc
6		_____,___ mc
	Totale	_____,___ mc

2) Che insieme alle imprese sopraelencate si impegna e si obbliga, in caso di aggiudicazione, al versamento contestuale dell'anticipo non inferiore al 20% dell'importo offerto, da corrispondere entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. Al versamento della restante quota, in quattro rate di pari importo maggiorate dall'applicazione di un interesse annuo pari alla media dei rendimenti dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione accertato dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione (Rendistato).

   La scadenza delle rate è stabilita come segue:

   1°rata 20% entro 15.06.2012

   2°rata 20% entro 15.12.2012

   3°rata 20% entro 15.06.2013

   saldo 20% entro 15.12.2013

   La parte rateizzata dovrà essere garantita da polizza fidejussoria.

3) Che, insieme alle imprese sopraelencate, si impegna ed obbliga, in caso di aggiudicazione, alla presentazione di un unico progetto edilizio e delle eventuali varianti assieme agli altri componenti per il quale verrà rilasciata la concessione edilizia e alla contestuale attuazione dell'intervento nel periodo di vigenza della Concessione;

4) Che, insieme alle imprese sopraelencate, si impegna ed obbliga, in caso di rinuncia di uno dei componenti al subentro e alla stipulazione dell'atto aggiuntivo ai prezzi delle aree vigenti al momento della data di stipulazione dell'atto.

Luogo e Data……

I dichiaranti

Timbro e Firma per esteso

……

……

……

……

……

Allegato B3

DICHIARAZIONE PERSONALE

Il Sottoscritto …… C.F. n. …….. nato a …… il …… e residente a …….. C.A.P. ……..…… in Via/P.zza …… n° …… ..…. tel. …… ……/Cell…… in qualità di[1]

- ❑ titolare di impresa individuale
- ❑ direttore tecnico
- ❑ socio di S.n.c. o di S.a.s.
- ❑ socio di maggioranza
- ❑ amministratore munito di poteri di rappresentanza
- ❑ socio di S.n.c. o di S.a.s. cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando
- ❑ direttore tecnico cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara
- ❑ amministratore munito di poteri di rappresentanza cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

dell'Impresa ……...,

avvalendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per la documentazione relativa ***ALLA PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI UN LOTTO PER SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA NEL PIANO DI ZONA "PALUNA S. LUSSORIO", TASSELLO*** A_{1+} $A_{2/parte}$ ***(Foglio 27 mappale 1686) di mq. 749,00".***

Consapevole delle pene stabilite dall'articolo 76 del D.P.R.28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1) **che nei propri confronti** non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
2) **che nei propri confronti** non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o ancora pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
3) **che nei propri confronti** non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

Data ……..

IL DICHIARANTE

……

(1) ***Barrare la casella che interessa;***
Allegare copia documento in corso di validità