



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

**N. 54**

**Del 21/05/2012**

## Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. LIMITAZIONE POTERE DI ACCERTAMENTO SULLE AREE EDIFICABILI.**

Copia

L'anno **2012** addì **21** del mese di **Maggio**, convocata nei modi di legge, nella residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, dalle ore 14.10 alle 14.20.

**Risultano presenti:**

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI
CANETTO FABRIZIO	Vice Sindaco	NO
AMBU PIERPAOLO	Assessore	SI
CONCU PIER LUIGI	Assessore	SI
PORCU GIAMPAOLO	Assessore	NO
PUDDU EMMA	Assessore	SI

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti 2**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa FADDA M. BENEDETTA

Il Sindaco, Sig. CAPPAI GIAN FRANCO, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, previo accertamento del numero legale degli assessori intervenuti e mette in discussione l'oggetto previsto all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** la proposta dell'Assessore al Bilancio dott. P. Ambu n. 73 del 16/05/2012, avente per oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. LIMITAZIONE POTERE DI ACCERTAMENTO SULLE AREE EDIFICABILI." predisposta dal servizio competente;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 34/2012, che all'art. 3 attribuisce alla Giunta Comunale il compito di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali delle aree fabbricabili, allo scopo di limitare l'insorgere di contenzioso;

**Rilevato** che i valori così determinati costituiscono un limite all'attività di accertamento dell'ufficio tributi, in quanto se l'imposta viene conteggiata e pagata sulla base di un valore pari o superiore a quello determinato con il presente atto, il versamento è considerato congruo e non si procede alla rettifica del valore;

**Dato atto**, così come precisato nel Regolamento, che l'ufficio procederà alla verifica della congruità della base imponibile utilizzata per il calcolo laddove l'imposta venga versata sulla base di un valore inferiore agli importi individuati con il presente atto;

**Vista** la perizia predisposta dall'Area 5 nel mese di febbraio 2011;

**Ritenuto** necessario ed urgente provvedere in merito, stante la scadenza del versamento dell'acconto IMU 2012 in data 18 giugno prossimo;

**Dato atto** che questo atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

**Reso** sulla presente proposta il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, da parte del Direttore dell'Area 3 "Tributi Locali, Attività Produttive e commerciali, Economato";

**Dato atto** che sulla proposta è stato richiesto e reso il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato, dott.ssa Rita Mascia, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Richiamati** l'art. 48 del T.U.E.L.;

**All'unanimità**

## DELIBERA

Al fine di contenere l'insorgere di contenzioso:

- Di determinare, per zone omogenee, i valori venali delle aree fabbricabili allo scopo di costituire un limite al potere di accertamento dell'ufficio, così come stabilito all'art. 3 del Regolamento Comunale per la gestione dell'IMU di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 34/2012, secondo i prospetti seguenti:

<b>VALORE MINIMO BASE IMPONIBILE ICI AREE EDIFICABILI ANTE CONVENZIONAMENTO</b>			
Valori per aree lorde (superficie catastale)			
ZONA URBANI STICA	SUB. ZONA	Indice territoriale	Valore a mq. territoriale €/mq.
			ANNO 2012
LOTTIZZ. VARIE	C1	1,50	157,00
	C2	1,00	105,00
PIANI DI RISANAMENTO			
Is Corrias Comparto Nord	C1	1,50	70,00
Is Corrias Comparti Est e Sud	C1	1,50	115,00
Is Corrias UCRG Est e Sud	C1	2,00	140,00
Is Corrias UCG Est e Sud	C1 - G	1,00	80,00
Paluna S. Lussorio Su Tremini De Baxiu	C1	1,50	105,00
Su Planu	C1	1,50	189,00

<b>VALORE MINIMO BASE IMPONIBILE ICI AREE EDIFICABILI ZONE "D"</b>				
Il valore a mc non è stato definito in quanto l'edificabilità è data dal rapporto mq/mq				
ZONA URBANI STICA	SUB. ZONA	Indice territoriale	Valore a mq. territoriale €/mq.	
			ANNO 2012	
D	Zona Ind.le F. 25 e F. 35	0,40 mq/mq 0,80 mq/mq	Ante convenz. 50,00	Post convenz. 100,00
	(Zona Ind.le) PRU Is Corrias		Ante convenz. 50,00	--

<b>VALORE MINIMO BASE IMPONIBILE ICI AREE EDIFICABILI NETTE O POST CONVENZIONAMENTO</b>		
Valori per lotti netti (cubatura assegnata) già decurtati dell'incidenza delle urbanizzazioni		
ZONA URBANISTICA	SUB. ZONA	Valore a mc. Fondiario €/mc.
		ANNO 2012
A		191,67
B	B1 – B2 – B3 – B4	200,00
LOTTIZZAZIONI VARIE	C1	187,50
	C2	187,50
PRU Paluna S. Lussorio Su Tremini De Baxiu	C1	125,00
PRU Is Corrias UCRG Est e Sud	C1	125,00
PRU Is Corrias UCG Est e Sud	C1 - G	143,75
PRU Su Planu	C1	225,00
PRU Is Corrias Comparto Nord	C1	83,33
PRU Is Corrias Comparti Est e Sud	C1	137,50

<b>VALORE MINIMO BASE IMPONIBILE ICI AREE EDIFICABILI ZONE "G" E "S" di P.R.G.</b>			
Valori per aree lorde (superficie catastale)			
ZONA URBANISTICA	SUB. ZONA	Indice territoriale	Valore a mq. territoriale €/mq.
			ANNO 2012
G	G1	0,30	7,75
S (Non valido per le zone S ricomprese in piani attuativi)	S1	2,00	25,82
	S2	2,00	25,82
	S3	0,03	5,16

- Di dare atto che i valori stabiliti per l'anno 2012 varranno anche per gli anni successivi, qualora non si deliberi diversamente.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> 54	<b>Data</b> 21/05/2012
--	----------------------------	---------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL SINDACO  
CAPPAI GIAN FRANCO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
FADDA M. BENEDETTA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/05/2012 al 07/06/2012 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
FADDA M. BENEDETTA

Selargius, 23/05/2012

---

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/ 2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
FADDA M. BENEDETTA