



COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Consiglio Comunale del 08 ottobre 2013

VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

(trasmesso ai Capigruppo Consiliari in data 02/01/2014)

L'anno Duemilatredici, addì otto del mese di ottobre in Selargius (Provincia di Cagliari), alle ore 19.⁰⁴ nell'aula consiliare del Palazzo Municipale, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di 2^a convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cappai Gian Franco	Presente		Mameli Gabriella	Presente	
<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	Melis Andrea	Presente	
Aghedu Alessandro	Presente		Melis Antonio	Presente	
Caddeo Ivan		Assente	Noli Christian	Presente	
Cioni Riccardo		Assente	Palmieri Giuliano	Presente	
Contu Mariano Ignazio		Assente giustificato	Paschina Riccardo	Presente	
Corda Rita		Assente giustificato	Perseu Ottavio		Assente
Deiana Bernardino	Presente		Pibiri Simone	Presente	
Delpin Dario	Presente		Porcu Giorgia		Assente
Felleca Roberto		Assente giustificato	Sanvido Ferruccio		Assente
Gessa Luigi	Presente		Schirru Paolo Nicola	Presente	
Lilliu Francesco		Assente	Vargiu Vanessa		Assente
Madeddu Roberto		Assente	Zaher Omar	Presente	
<i>T O T A L I</i>					
<i>P R E S E N T I</i>		<i>14</i>	<i>A S S E N T I</i>		<i>11</i>

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA

Dott.ssa MAMELI GABRIELLA

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE

Dott. PODDA SIRO

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI
ALLE ORE 19.⁰⁴ IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

SOMMARIO

Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	4
Il Segretario Generale Podda Siro	4
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	4
• PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INTERROGAZIONI ED INTERPELLANZE	4
Il Consigliere Deiana Bernardino	4
Il Sindaco Cappai Gian Franco	4
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	4
Il Consigliere Zaher Omar	4
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	5
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	5
Il Consigliere Paschina Riccardo	5
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	5
Il Sindaco Cappai Gian Franco	5
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	6
Il Consigliere Melis Antonio	6
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	6
Il Sindaco Cappai Gian Franco	6
Il Consigliere Melis Antonio	7
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	7
• PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ACCORDI DI PROGRAMMA EX ART. 28 L.R. 45/1989 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL COMPLESSO EX PROPRIETÀ DI VESAP E ALCATEL	7
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	7
Il Vicesindaco Concu Pier Luigi	7
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	8
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	9
Il Consigliere Paschina Riccardo	9
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	9
Il Consigliere Lilliu Francesco	9
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	9
Il Consigliere Paschina Riccardo	9
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	9
• PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ	10
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	10
L'Assessore Aramu Giovanni	10
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	10
Il Consigliere Delpin Dario	10
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	10
Il Consigliere Cioni Riccardo	10
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	11
Il Consigliere Deiana Bernardino	11
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	11

COMUNE DI SELARGIUS

SEDUTA CONSILIARE DEL GIORNO 08 OTTOBRE 2013

Pagina 3

L'Assessore Aramu Giovanni	11
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	12
Il Consigliere Cioni Riccardo	12
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	12
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	12

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Buonasera. Prego, dottor Podda, può procedere con l'appello.

IL SEGRETARIO GENERALE PODDA SIRO

Cappai Gian Franco, presente; Aghedu Alessandro, presente; Caddeo Ivan, assente; Cioni Riccardo, assente; Contu Mariano Ignazio, assente giustificato; Corda Rita, assente giustificato; Deiana Bernardino, presente; Delpin Dario, presente; Felleca Roberto, assente giustificato; Gessa Luigi, presente; Lilliu Francesco, assente; Madeddu Roberto, assente; Mameli Gabriella, presente; Melis Andrea, presente; Melis Antonio, presente; Noli Christian, presente; Palmieri Giuliano, presente; Paschina Riccardo, presente; Perseu Ottavio, assente; Pibiri Simone, presente; Porcu Giorgia, assente; Sanvido Ferruccio, assente; Schirru Paolo Nicola, presente; Vargiu Vanessa, assente; Zaher Omar, presente.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Con 14 presenti la seduta è valida. Prego, consigliere Deiana. Per che cosa? Un'interrogazione urgente? Prego.

VIENE DISCUSO IL PUNTO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Interrogazioni ed interpellanze

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE

DEIANA BERNARDINO

Sì, un'interrogazione urgente. Il problema è che non c'è l'Assessore di riferimento Canetto, però probabilmente il Sindaco sarà sicuramente in grado di rispondere.

Gianfranco, CQ2. È da un bel po' che quel cantiere è fermo, diciamo da prima di ferragosto ed i lavori tra via Venezia ed il casermone, insomma in quel comparto lì, hanno subito un blocco. Che cos'è successo? Una risposta semplice semplice.

Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri Madeddu, alle ore 19,06, e il Consigliere Lilliu, alle ore 19,07. I presenti sono 16.

IL SINDACO CAPPAL GIAN FRANCO

Grazie, buonasera a tutti. Il progetto del CQ2 è rimasto fermo per un certo periodo in attesa di perizia. La perizia è stata approvata e, principalmente, riguarda per quello che posso ricordare, il sottofondo della pista ciclabile che non era previsto, perché diversamente, a detta dei tecnici... era prevista semplicemente la stesura della terra stabilizzata, però questa non avrebbe sicuramente tenuto, quindi era necessario modificare il sottofondo. È stata approvata la perizia, i lavori sono già ripresi da un po' di tempo, non in quella zona, ma sono stati ripresi, stanno completando la parte che riguarda la Via Dessì dove c'era la pineta. Hanno ripreso i lavori vicino al campo sportivo, quindi adesso dovrebbero procedere, speriamo vadano avanti senza difficoltà.

La perizia è di una decina di giorni fa, quindi hanno ripreso tranquillamente. Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, signor Sindaco. Ha chiesto di intervenire il consigliere Zaher. Prego.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE

ZAHER OMAR

Grazie, Presidente. Vorrei che questo Consiglio rendesse omaggio, con un minuto di silenzio, ai fratelli immigrati che hanno perso la loro vita nel mare di Lampedusa, scappando dalle guerre hanno trovato la morte nella nostra terra, in Italia. Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Sì, consigliere Zaher. Do atto che già il Sindaco mi aveva anticipato una richiesta di questo genere ed anche gli altri Consiglieri, quindi procediamo di comune accordo.

Il Consesso osserva un minuto di silenzio.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Se non ci sono altre interrogazioni o comunicazioni, possiamo procedere con i punti all'ordine del giorno. Prego, consigliere Paschina, ne ha facoltà.

Si dà atto che alle ore 19,10 entrano in aula i Consiglieri Vargiu e Sanvido. I presenti sono 18.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
PASCHINA RICCARDO**

Grazie, Presidente. È qualcosa che mi è capitato questa mattina, cioè alcuni cittadini mi hanno fatto notare, a seguito di un sopralluogo, perché effettivamente poi siamo andati un po' in giro a verificare questo, l'incrementarsi di una situazione abbastanza poco simpatica, soprattutto per quanto riguarda i marciapiedi, le piazze della chiesa ed i giardinetti pubblici, di presenze massicce di escrementi di cani.

Io ricordo che qualche anno fa, a seguito di un'ordinanza sindacale, fu incrementato il controllo soprattutto sui proprietari dei cani. Io volevo sapere che cosa stiamo facendo, in particolare, per questo problema che è legato, dobbiamo dirlo, all'inciviltà dei proprietari dei cani, naturalmente, perché davanti ad un marciapiedi pulitissimo, andare a verificare che esiste veramente una massiccia presenza di escrementi... volevo sapere se l'ordinanza è ancora in vigore e se abbiamo intenzione di fare qualcosa affinché i proprietari vengano messi in condizione di portare appresso la palettina, e sono d'accordo, ma tutto ciò è necessario affinché questo possa essere... il raccoglitore, non mi veniva. Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, consigliere Paschina. Prego, signor Sindaco. Prego.

IL SINDACO CAPPALDI GIAN FRANCO

Grazie della segnalazione al collega Paschina. Purtroppo è vero, nonostante gli sforzi che stanno facendo i Vigili Urbani nel controllo delle aree pubbliche, c'è stato un momento in cui per loro iniziativa, dalle sette del mattino, perché avevamo comunque dedotto che alcuni lo facevano nel periodo dalle sette alle otto e dalle otto alle nove quando non c'era presenza dei Vigili Urbani e avevano anticipato l'ingresso e c'era stato un controllo. Però, per quello che mi risulta, anche in questi giorni sono state elevate delle sanzioni, delle multe.

Ciò non toglie che a seguito di una norma di carattere nazionale, che consente, anche se noi non l'abbiamo messa in ordinanza, che consente comunque ai cani di poter entrare negli spazi pubblici, nei parchi, nei giardini pubblici, anche se dovremmo prevedere un regolamento che stiamo predisponendo, diventa più difficile il controllo, perché c'è molta più libertà da parte dei proprietari. Da segnalare quello che lei, collega Paschina, ha detto di civiltà dei padroni, dei possessori dei cani. A me capita spesso, lo dico con molta franchezza, di vedere queste persone la mattina presto, dalle sette alle otto ed è stato anche da me ripreso. Mi sono dovuto presentare in modo un po' antipatico, dicendo per cortesia di andare a raccogliere gli escrementi, però c'è davvero una presenza molto elevata da cani ed è difficile il controllo. Il comando dei Vigili Urbani sta studiando una diversa articolazione degli orari di

lavoro nel momento in cui dovessimo riuscire ad avere ingresso alle sette e l'uscita del pomeriggio alle ventuno, credo che potremmo anche esercitare un maggiore controllo. Grazie, comunque.

Si dà atto che alle ore 19,12 entra in aula il Consigliere Cioni. I presenti sono 19.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, signor Sindaco. Prima di procedere volevo salutare il consigliere Sanvido che è tornato dopo un periodo di convalescenza. Bentornato.

Prego, consigliere Melis, per un'interrogazione.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
MELIS ANTONIO**

Signor Presidente, signor Sindaco, signori Consiglieri e cittadini presenti.

Non è un'interrogazione, non la chiamiamo così, il regolamento non credo la specifichi... comunque è un promemoria, chiamiamola con un nome comune così al di là del regolamento può benissimo trovare ingresso in questo Consiglio, specie quando si ricorda un problema, quello relativo al ponte sulla 554, strada via Roma, via della Libertà, zona industriale. Noi, questo problema, l'abbiamo sollevato moltissime volte, sono state date delle risposte, però il compimento di queste risposte non è mai avvenuto, seppure esista memoria della Giunta e di tutto il Consiglio, il fatto che questo problema è rimasto sospeso nelle trattative tra Regione e Comune, il tratto finale della 554.

Purtroppo si riuniscono i comitati tecnici, si riuniscono i Sindaci, si riuniscono tutti, ma noi non abbiamo nessuna risposta, per avere un verbale dobbiamo aspettare mesi, per sapere se ne hanno parlato. Gli stessi funzionari nostri che assistono ai lavori del tavolo tecnico hanno perso la lingua, non parlano, non dicono, non ci riferiscono, seppur sollecitati più di una volta.

Oggi io, però, non mi voglio scagliare, perché non so qual è la risposta. È vero che l'ansia mia e di tutti i miei colleghi della Commissione ai Lavori Pubblici è tanta, potremmo infuriarci, potremmo sollevare il popolo attorno a questo problema, ma siccome il Sindaco ci ha detto più volte di pazientare e che un esito su questo problema ci sarà, noi aspettiamo, però non vogliamo essere tutte le volte a convocare la Commissione con il pretesto di parlare di questo problema e non riuscire mai a parlarne perché privi di argomento. Questa suspense noi la teniamo ancora, però consapevoli che una risposta ci sarà. Se la risposta da parte della Regione non fosse quella che desideriamo, noi rovesceremo il tavolo regionale, noi chiameremmo il popolo a verificare se è possibile che Selargius venga isolata dal resto della città. Questo è un problema importantissimo.

Ora io non voglio inquietarmi più di tanto, perché ho fiducia che il Sindaco possa risolvere questo problema, però non portarlo alle calende greche, dire di tanto in tanto che cosa sta succedendo, perché il silenzio attorno a questo problema, può indurre l'Amministrazione comunale a essere colpevole di questo silenzio, quindi è meglio che il problema venga citato tutte le volte. Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, consigliere Melis. Interviene il Sindaco. Prego.

IL SINDACO CAPPAI GIAN FRANCO

Grazie al consigliere Melis. Vorrei assicurare che il problema, ovviamente, non è stato accantonato dall'Amministrazione, assolutamente, anzi nei prossimi giorni, a seguito dei tavoli tecnici che si sono tenuti nel corso di questi mesi, ci sarà un incontro, ci sarà un sopralluogo da parte dei tecnici dell'Anas, con i nostri tecnici e con la presenza anche del sottoscritto e dell'Assessore competente.

Anche nell'ultima seduta del tavolo tecnico l'Amministrazione comunale di Selargius ha posto il problema del sovrappasso sulla 554 all'altezza di via Roma, con le indicazioni che erano state date dal Consiglio Comunale ed a questo, ovviamente, ci siamo attenuti perché questo è il mandato che ha dato il Consiglio Comunale. Poi si potrebbero fare altre riflessioni però eventualmente le altre

riflessioni dovranno essere poste in un discorso complessivo che si può fare all'interno del Consiglio Comunale, qualora l'Anas dovesse decidere autonomamente di non dar corso a quanto dal Consiglio Comunale proposto.

Ad oggi, giornata odierna, noi risposte ufficiali per dire che quanto proposto dal Consiglio Comunale non verrà realizzato, non ne abbiamo ancora avute. Ci sarà un sopralluogo che riguarda tutta la 554 perché comunque vi sono dei punti critici che riguardano, ovviamente, la realizzazione delle controstrade dove, per la presenza di alcuni edifici nati spontaneamente e poi sanati, non vi è la fascia di rispetto che consente all'Anas di intervenire, cosa su cui peraltro noi non siamo d'accordo... su Is Corrias avevano prospettato qualcosa di diverso da quello che era stato approvato che consente in questo caso di modificare i piani di risanamento ed ovviamente a questo noi non siamo d'accordo, non ci atterremo, però nei prossimi giorni, stiamo aspettando proprio ufficialmente la chiamata, a seguito del sopralluogo mi riprometto, per il dovere e rispetto che devo avere per il Consiglio Comunale, di relazionare subito dopo l'incontro che, presumibilmente si terrà questa settimana.

IL CONSIGLIERE MELIS ANTONIO

Va bene, mi ritengo soddisfatto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Bene. Se non ci sono altri interventi, possiamo procedere con il secondo punto all'ordine del giorno.

VIENE DISCUSO IL PUNTO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Accordo di programma ex art. 28 L.R.45/1989 per la realizzazione di una media struttura di vendita nel complesso ex proprietà VESAP e ALCATEL

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Per la presentazione della proposta l'assessore Concu. Prego.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL VICESINDACO

CONCU PIER LUIGI – Assessore all'Urbanistica, Viabilità e Traffico

Grazie, signor Presidente. Signor Sindaco, colleghi di Giunta, signori Consiglieri, gentile pubblico. Buonasera a tutti.

Abbiamo la proposta di delibera numero 69 del 26 settembre 2013, proponente l'Area 5.

“Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale numero 100 del 27 settembre 2009 è stato adottato definitivamente il piano attuativo per un intervento di edilizia residenziale in zona C ai sensi dell'articolo 20 e 21 legge regionale 45 del 1989 e successive modifiche ed integrazioni del piano di lottizzazione denominato ex Alcatel. Il piano attuativo è stato pubblicato definitivamente nel Buras al numero 38 del 29 dicembre 2009 e che da tale data la pianificazione attuativa è diventata esecutiva. Con deliberazione del Consiglio Comunale numero 8 del 17 gennaio 2012, su proposta dei proprietari della società Lidl spa è stato proposto un accordo di programma ai sensi dell'articolo 28, legge regionale 45 del 1989 per la realizzazione di una struttura di vendita nel complesso ex proprietà VESAP Spa e ALCATEL in via Trieste, nonché la realizzazione di una serie di opere pubbliche esterne all'area di intervento e necessarie ad attutire l'impatto viario generato dall'intervento. Dalla data di adozione della variante dell'accordo di programma, l'area in oggetto è sottoposta a doppio regime urbanistico in attuazione delle norme di salvaguardia, essendo vigente il piano attuativo di quella delibera numero 100 del 27 settembre 2009 e l'adottata variante al PRG. Sull'accordo di programma ai sensi dell'articolo 28 della legge regionale 45 doveva essere acquisito il parere della Giunta Regionale con nota protocollo numero 5513 del 23 febbraio 2012 è stato prescritto il parere per l'approvazione dell'accordo di programma ex comma 3 dell'articolo 28 della legge regionale 45 del 1989 di cui la delibera di Consiglio Comunale numero 8 del 17 gennaio 2012. Con nota acquisita al protocollo del Comune di Selargius numero 39307 del 4 dicembre 2012, l'Assessorato enti locali,

finanza ed urbanistica della Regione, scrive che: *Pur apprezzando l'iniziativa proposta ritiene che la stessa non rientri nelle casistiche previste dall'articolo 38 della legge regionale 45 del 1989 per gli accordi di programma, ma debba seguire una normale procedura di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 20 e 21 della legge regionale 45 del 1989.* Con nota al protocollo 3878 del 5 febbraio 2013 si è provveduto a comunicare alla società proprietaria dell'area ed alla ditta che avrebbe dovuto realizzare l'intervento della media struttura, il contenuto della nota regionale. Vista la nota acquisita al protocollo generale al numero 6074 del 22 febbraio 2013 al proprietario dell'area AD costruzioni srl che comunica l'intenzione di non voler procedere nella variante proposta e, contestualmente si domanda di poter riprendere il precedente progetto di lottizzazione ex ALCATEL adottato dal Consiglio Comunale numero 100 del 27 ottobre 2009, pubblicato nel Buras al numero 38 del 29 dicembre 2009. Ritenuto di dover procedere nel merito, acquisito sulla proposta il parere di regolarità tecnica del direttore dell'area 5 ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 2000, di non dover richiedere il parere di regolarità contabile, non comportando il presente atto diminuzione o spesa o incremento di entrate nonché in relazione agli effetti indiretti."

Si propone al Consiglio Comunale questa pratica di facilissima lettura, cioè i proprietari degli immobili ex ALCATEL stanno dicendo di tornare alla lottizzazione a seguito della nota regionale in cui si dice che l'accordo di programma non si può portare avanti come accordo di programma, ma dovrebbe essere una variante urbanistica normale, ma tenuto conto che siamo, come c'è scritto in delibera, in doppio regime, i tempi si sarebbero allungati per cui i proprietari preferiscono, con la nota che ci hanno mandato, portare avanti la lottizzazione per la costruzione delle case così come previsto origine. Grazie.

Si dà atto che alle ore 19,24 entra in aula il Consigliere Perseu. I presenti sono 20.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore. Nomino gli scrutatori nelle persone della consigliera Vargiu Vanessa, del consigliere Palmieri Giuliano e del consigliere Andrea Melis.

Dichiaro aperta la discussione, se ci sono interventi. Mi sembra di capire che non ci sono interventi, possiamo passare quindi al voto.

Diamo per letta la proposta integralmente.

Si propone al Consiglio Comunale di revocare pervenuto disinteresse da parte del soggetto proponente, società AD Costruzioni Srl, la deliberazione del Consiglio Comunale numero 8 del 17 gennaio 2012, avente ad oggetto "approvazione accordo di programma ex art. 28 legge regionale 45/1989 per la realizzazione di una media struttura di vendita nel complesso ex proprietà VESAP spa e ALCATEL, via Trieste"; di revocare la variante urbanistica adottata sempre con la delibera di Consiglio Comunale numero 8 del 17 gennaio 2012; di dare atto che per l'area ex ALCATEL è efficace il piano di lottizzazione adottato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale numero 100 del 27 ottobre 2009 pubblicato sul BURAS numero 38 del 29 dicembre 2009".

Presenti	20
Voti favorevoli	20
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva all'unanimità.

Con separata votazione votiamo adesso l'immediata esecutività ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 267 del 2000.

Presenti	20
Voti favorevoli	20

Voti contrari //
Astenuti //

Si approva all'unanimità.

INVERSIONE DEI PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Prego, consigliere Pachina.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
PASCHINA RICCARDO**

Grazie. Per un'inversione, Presidente. Se fosse possibile portare in discussione il punto 4 "Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità" prima dei lotti PIP. Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Prego, consigliere Lilliu.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
LILLIU FRANCESCO**

Se ci fosse la motivazione noi saremmo partecipi della richiesta. Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Prego, consigliere Pachina.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
PASCHINA RICCARDO**

Grazie, Presidente. La motivazione è legata ad una procedura legata alla Commissione relativa, in quanto in Commissione questo punto all'ordine del giorno ci ha visti abbastanza tutti sulla stessa linea che doveva essere quella di trovare il modo di agevolare, in qualche modo, l'acquisizione di questi lotti, considerati i precedenti che, invece, ci hanno visto poco fortunati nell'operazione.

Che cosa che più di tutti ci ha fatto discutere? Il fatto che in linea di massima, considerato anche il periodo storico che stiamo attraversando, ci è sembrato che molto probabilmente, ma speriamo anche di sbagliarci come Commissari, la semplice rateizzazione potrebbe non portare a dei risultati voluti e desiderati ed era in atto una discussione da approfondirsi in Commissione, relativamente all'importo del costo a metro quadro dei lotti. È stata fatta anche una piccola indagine di mercato nei Comuni limitrofi e, effettivamente, abbiamo riscontrato che in alcuni Comuni limitrofi i prezzi dei lotti PIP a metro quadro sono in certi casi leggermente inferiori ai nostri, per cui è semplicemente in atto una discussione, niente di assolutamente importante. Per cui, siccome molto probabilmente avremo necessità di avere una nuova perizia con una nuova rivalutazione da parte degli uffici di questi costi, oltre modo io non ho chiesto la sospensione, ho chiesto solo di portarlo a fine discussione, ma molto probabilmente la cosa più logica sarebbe quella di chiedere la sospensione della pratica per questo momento. Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, consigliere Paschina. Sull'inversione siete d'accordo? Possiamo considerare accolta l'inversione, visto che non ci sono posizioni contrarie. Quindi passiamo al quarto punto.

VIENE DISCUSO IL PUNTO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Per la presentazione della proposta, l'assessore Aramu. Prego.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE

ARAMU GIOVANNI – Assessore al Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane

Buonasera, grazie Presidente. Colleghi Assessori, signor Sindaco e Consiglieri.

La proposta di delibera del Consiglio Comunale è la numero 70 del 2 ottobre 2013 che riguarda la modifica del regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

Al proposito si propone al Consiglio Comunale di modificare il vigente regolamento dell'imposta comunale sulla pubblicità ed affissioni pubbliche, approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 11 del primo febbraio 2010 tenuto conto del particolare momento congiunturale affinché si possano recuperare maggiori introiti e l'introduzione della rateizzazione con l'aggiunta dell'articolo 25 bis così formulato: "Articolo 25 bis: rateizzazione. A seguito dell'attività di accertamento su apposita istanza il funzionario responsabile può concedere la rateizzazione degli importi dovuti a titolo di tributo ed interessi alle seguenti condizioni: a) in esistenza di morosità relativa a procedimenti, rateizzazioni o dilazioni; b) importo minimo rateizzabile 150 euro; c) durata massima 18 mesi; d) importo minimo per la singola rata di 50 euro; e) prestazioni di idonea garanzia mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria qualora l'ammontare del debito sia superiore a 25.000 euro; f) presentazione di apposita istanza di dilazione entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento e contestuale adesione all'accertamento con rinuncia dell'impugnazione del provvedimento medesimo mediante il pagamento dell'intero importo della sanzione; g) corresponsione dell'interesse al tasso legale corrente sugli importi rateizzati; h) decadenza del beneficio della rateizzazione per il mancato pagamento di due rate consecutive. Le presenti modifiche avrebbero efficacia dal primo gennaio 2013". Vi ringrazio.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore. Prego, consigliere Delpin.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE

DELPIN DARIO

Grazie, Presidente. Signori Consiglieri, signor Sindaco, componenti della Giunta.

Trovo doveroso e giustissimo introdurre una modifica alla rateizzazione di queste imposte sulla pubblicità. Tutti gli altri articoli, come detto, non vengono modificati rispetto al vecchio regolamento vigente e l'unica cosa che non mi ha suonato familiare, bene, è la citazione dell'istanza del pagamento della sanzione, ma mi manca la consecutio temporum, cioè perché sta parlando di sanzione ad un certo punto al punto f, mi sembra di ricordare, senza prima aver elencato quali possono essere le... mi manca la consecutio, perché dobbiamo parlare di provvedimento, sanzione? ... (intervento fuori ripresa microfonica)... Sì, non vi è dubbio, ma perché la sanzione? La sanzione viene erogata quando uno non ha pagato... (intervento fuori ripresa microfonica)... Bisognava dircelo, ha letto solo l'articolo 25 bis. ... (intervento fuori ripresa microfonica)... certo, devi intervenire. ... (intervento fuori ripresa microfonica)... perfetto, ma siccome ha concluso dicendo che entra in vigore dal primo gennaio 2013... (intervento fuori ripresa microfonica)...

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Chiede di intervenire il consigliere Cioni. Prego.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE

CIONI RICCARDO

Grazie, Presidente. Buonasera, colleghi.

Intervengo giusto per fare un po' di chiarezza, se ci riesco, chiaramente. In soldoni, per farla breve, ci sono da recuperare, questo non è stato detto dall'Assessore, ma citando "un momento di particolare congiuntura" forse era sottinteso, comunque ci sono da recuperare due anni di imposte che ammontano, più o meno, a 450.000 euro da recuperare. Abbiamo fatto una richiesta proprio in Commissione alla quale era presente anche il collega Zaher ed abbiamo chiesto quanto fosse l'ammontare di questa cifra e, ribadisco, è di 450.000 per le imposte degli anni dal 2009 al 2011 e poi, ovviamente, forse si è parlato di sanzione per questo motivo, perché molti commercianti non hanno regolarizzato questo tipo di imposta, quindi il termine "sanzione" probabilmente è stato usato per questo motivo... (intervento fuori ripresa microfonica)... Come? ... (intervento fuori ripresa microfonica)... Sì, certo, certo, era per questo che ho avuto il piacere di fare chiarezza, proprio per mettere i puntini sulle "i" perché posto in questo modo poteva dare interpretazioni diverse. Tutto qua. È doveroso anche il recupero visto il periodo congiunturale che stiamo vivendo e la situazione dei Comuni. Poi, in Commissione, per dovere di cronaca, abbiamo discusso di alcune cose del tipo a quando dovesse intervenire l'imposta, sulle dimensioni delle insegne che vanno... fino a 5 metri quadri sono... (intervento fuori ripresa microfonica)... esatto, andavano regolamentate e siamo anche un Comune decisamente elastico che propende per sostenere, per quanto periodo sia difficile, le imprese, perché fino a 5 metri quadri è un'elasticità decisamente favorevole per chi voglia pubblicizzare la propria impresa, al contrario di molti Comuni che invece sono più rigidi in merito alla dimensione dell'insegna, causando in un periodo come questo ulteriori e notevoli problemi. Grazie, colleghi. Grazie, Presidente.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Cioni. Chiede di intervenire il consigliere Deiana. Prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
DEIANA BERNARDINO**

Grazie, signor Presidente. Solo delle considerazioni generali. Siamo d'accordo sul sottofondo benefico di questa modifica, insomma, il problema è che è una cifra importante 450.000 euro, così sono i debiti a cui ci si riferisce. Viene da pensare come mai non ci si è mossi anche un attimino prima per vedere di recuperare quelle annualità, è solo una considerazione generale, non è una critica all'impianto. Sappiamo tutti che il momento è particolarmente difficile, soprattutto per determinate categorie, quindi non possiamo che non essere d'accordo sul principio di rateizzazione. Il problema è che si è in grado di individuare tutti gli enti insolventi, non è che ci sono delle società che hanno già dichiarato fallimento e quelle cifre sono tutte recuperabili? Punto di domanda. Se mi sapete rispondere, grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Deiana. Prego, Assessore.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE
ARAMU GIOVANNI – Assessore al Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane**

Per dare qualche chiarificazione, le sanzioni erano già previste. Per venire incontro in base ai problemi che attualmente ci sono, l'Amministrazione comunale sta proponendo al Consiglio, la Giunta sta proponendo al Consiglio, di portare queste modifiche al regolamento, sennò non avremmo potuto dilazionare l'importo che, chi non ha pagato sino ad ora, e non è certo colpa del Comune se non hanno pagato, ma erano loro stessi che avrebbero dovuto farlo. Per quanto riguarda il discorso retroattivo per rispondere al consigliere è stato possibile farlo in base ai sensi dell' articolo 53 comma 16, prenda nota Consigliere, della legge 388/2000 come integrato anche dall'articolo 27 comma 8 della legge 448 del 2001, perciò non avevamo fatto nient'altro che cercare di trovare tutte le soluzioni e rendere anche retroattivo questo argomento. Volevo dire che, chiaramente, da parte degli uffici c'è stato il parere favorevole ed anche dal Revisore dei Conti c'è stato il parere favorevole. Vi ringrazio.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore. Prima di passare al voto interviene il consigliere Cioni. Prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
CIONI RICCARDO**

Grazie, Presidente. Prima non ho chiesto il permesso di stare seduto, adesso lo chiedo, Presidente. Grazie. In merito alla domanda del consigliere Deiana. Semplicemente per un motivo di verifiche, perché comunque richiede del tempo verificare l'esatto ammontare della cifra, verificare quali aziende, appunto come ha detto lei, sono andate in fallimento e quindi bisogna rivedere tutta la procedura e richiede tempo. Gli uffici sono già vessati per le tante pratiche e per tutto ciò che comporta la gestione di un Comune, quindi semplicemente per questo motivo.

In più anche perché per noi abbiamo predisposto questa modifica, questo aggiornamento dell'articolo 25, proprio perché volevamo venire incontro a queste imprese, perché stando al vecchio regolamento sarebbe stato eccessivamente vessatorio per le imprese dover pagare anche cifre importanti per questioni di pubblicità. Semplicemente per questo motivo. Adesso approveremo, presumibilmente, il regolamento e si procederà anche al recupero di questi crediti che vantiamo nei confronti delle imprese che sono state insolventi fino ad oggi... (intervento fuori ripresa microfonica)... mi spiace non aver fatto la chiarezza necessaria... grazie, Presidente.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, consigliere Cioni. Possiamo procedere con il voto. Le modifiche sono state lette già dall'Assessore, ivi compreso il dare atto che le presenti modifiche hanno efficacia dal primo gennaio 2013 ai sensi dell'articolo 53 comma 16 della legge 388 del 2000, come integrato dall'articolo 27 comma 8 della legge 448 del 2001.

Presenti	20
Voti favorevoli	20
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva all'unanimità.

Prima di procedere con il punto 3 invito i capigruppo al tavolo della Presidenza per una brevissima conferenza capigruppo.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO

RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Come concordato nella conferenza capigruppo, diamo atto che il punto 3, "Modifiche Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti PIP è sospeso ed aggiorniamo i lavori a giovedì 10 ottobre, già convocata. Alle 18,00 in prima convocazione ed alle 18,30 in seconda.

Prima di chiudere i lavori vi ricordo che è aggiornata per giovedì e che entro domani, chi ha intenzione di partecipare al convegno dell'Anci, deve farmi avere comunicazione mediante il modulo predisposto all'ufficio di Segreteria, dottor Maullu.

I lavori del Consiglio sono conclusi. Auguro a tutti buona serata.

Vi ricordo anche che eventuali richieste di adesione successive a domani non verranno più prese in considerazione per decorso il tempo massimo per aderire e per farne richiesta. Grazie.

ALLE ORE 19.⁵³ IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA

Il Presidente	Il Segretario Generale
<i>Dott.ssa Mameli Gabriella</i>	<i>Dott. Podda Siro</i>