



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 9 Del 01/04/2019

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione modalità applicative per l'anno 2019.

#### Copia

L'anno 2019 addì 1 del mese di Aprile convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presente</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presente</i> |
|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| CONCU PIER LUIGI      | Sindaco          | SI              | OLLA FRANCESCA        | Consigliere      | SI              |
| AMBU PIERPAOLO        | Consigliere      | SI              | PALMIERI GIULIANO     | Consigliere      | SI              |
| ARGIOLAS CLAUDIO      | Consigliere      | SI              | PASCHINA RICCARDO     | Consigliere      | SI              |
| ARGIOLAS MARIANO      | Consigliere      | SI              | PINTUS SALVATORE      | Consigliere      | NO              |
| COLOMBU ANDREA        | Consigliere      | SI              | PIRAS LUIGI           | Consigliere      | SI              |
| CONTU MARIA CHIARA    | Consigliere      | SI              | PORCU PIERLUIGI       | Consigliere      | NO              |
| DEIANA SIMONE         | Consigliere      | SI              | RAGATZU RITA          | Consigliere      | SI              |
| LAI MARCO             | Consigliere      | SI              | PUDDU VALERIA         | Consigliere      | SI              |
| LILLIU FRANCESCO      | Consigliere      | SI              | SCHIRRU PAOLO NICOLA  | Consigliere      | NO              |
| MAMELI MARIANNA       | Consigliere      | SI              | TUVERI MARIO          | Consigliere      | SI              |
| MELIS GIULIO          | Consigliere      | SI              | VARGIU VANESSA        | Consigliere      | SI              |
| MELONI LUIGI          | Consigliere      | SI              | ZAHER OMAR            | Consigliere      | SI              |
| NOLI CHRISTIAN        | Consigliere      | SI              |                       |                  |                 |

**Totale Presenti 22**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 0**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

PIRAS LUIGI

MAMELI MARIANNA

DEIANA SIMONE MARCO

## IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il punto avente ad oggetto: “Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione modalità applicative per l’anno 2019”.

Illustra la proposta l’Assessore al Bilancio Sandro Porqueddu.

Conclusa l’illustrazione, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

La Consigliera Puddu ricorda di aver presentato lo scorso anno una mozione relativa all’aggiornamento dei valori delle aree edificabili per rivisitare la tariffa dell’IMU come richiesto dal Comitato dei Proprietari. Rileva che la richiesta del Comitato non è stata soddisfatta. Chiede quale sia l’intenzione dell’Amministrazione in merito.

L’Assessore Porqueddu evidenzia che le tariffe non sono state aumentate proprio per salvaguardare le esigenze dei cittadini. Anzi nel caso della Tari sono state destinate 190 mila euro per finanziare le agevolazioni. Rinvia le altre questioni a dopo l’approvazione del bilancio.

Il Presidente, chiuso il dibattito, dopo aver letto il dispositivo, mette in votazione la proposta e, con l’ausilio degli scrutatori designati, accerta il seguente esito:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Presenti        | 22                                     |
| Voti favorevoli | 16                                     |
| Voti contrari   | 1 (Puddu)                              |
| Astenuti        | 5 (Olla, Tuveri, Lilliu, Zaher, Piras) |

Si approva.

Appresso mette in votazione l’immediata esecutività dell’atto che viene approvata all’unanimità.

Per quanto non riportato, si fa riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la L. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014), all’art. 1 comma 639 ha istituito l’Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell’IMU (Imposta Municipale Propria), della TARI (Tassa sui Rifiuti) e della TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili);

### **Richiamati:**

- l’art. 27, c. 8, della L. 448/2001 (Legge Finanziaria 2002), nel quale si stabilisce che il termine per deliberare aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- il Decreto del Ministero dell’Interno 25 gennaio 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 28 del 02.02.2019, che ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali al 31 marzo 2019;

**Considerato che** il Dl n. 201/2011 denominato “Salva Italia”, convertito nella Legge n. 214/2011 e modificato dalla L. n. 147/2013 all’art. 13:

- ha stabilito che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9...”;
- ha attribuito ai Comuni la possibilità di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- ha stabilito che non sia dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale;
- ha esentato i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- ha stabilito che l'IMU non si applica:
  - a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
  - c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - d) ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dal D.lgs n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

**Dato atto** che il suddetto decreto:

- fissa la base imponibile nel valore dell'immobile determinato dalle rendite catastali dei fabbricati vigenti al 1° gennaio 2019, da rivalutare del 5%, e dai redditi dominicali dei terreni agricoli, sempre vigenti al 1° gennaio 2019, da rivalutare del 25%;
- statuisce i moltiplicatori da applicare alle suddette rendite catastali e ai redditi dominicali;
- rinvia al D.lgs 504/92 (che disciplinava l'ICI) e al D.lgs 23/2011 (in materia di federalismo fiscale) per tutto ciò non espressamente modificato o abrogato;
- stabilisce le aliquote base, riconoscendo ai Consigli Comunali la facoltà di introdurre alcune modifiche nei limiti di seguito precisati:

| Fattispecie  | Aliquote  |             |            |
|--|-----------|-------------|------------|
|  | base      | massim<br>a | minim<br>a |
| Abitazione principale di Cat. A/1, A/8, A/9 e Pertinenze di Cat. C/2, C/6, C/7                                   | 0,4%      | 0,6%        | 0,2%       |
| Fabbricati<br>Aree edificabili<br>Terreni agricoli   | 0,76<br>% | 1,06%       | 0,46%      |
| Immobili non produttivi di reddito fondiario<br>Immobili posseduti da società soggette a IRES<br>Immobili locati |           | -           | 0,4%       |

- relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le

case popolari, riconosce una detrazione d'imposta di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**Tenuto conto che:**

- la Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) ha stabilito che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del Decreto Legge 201/2011;
- l'art. 9 bis della Legge 28 marzo 2014 n. 47 ha previsto che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale, pertanto esclusa dal pagamento, una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

**Rilevato che** la Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) ha previsto:

- a) la riduzione della base imponibile del 50% per i fabbricati concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che il contratto sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia, il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso gratuito (l'art. 1 della Legge 145/2018 – Legge di Bilancio 2019 – ha esteso tale agevolazione IMU, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori);
- b) l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- c) l'esenzione dall'IMU per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;

**Ritenuto necessario** stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'esercizio 2019, tenendo conto:

- **dell'assimilazione** all'abitazione principale stabilita dall'art. 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, la cui spesa rimane a totale carico del bilancio comunale, per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani ultrasessantacinquenni o da disabili residenti a titolo permanente presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **della riduzione** di 0,1 punto percentuale dell'aliquota (da 0,76% a 0,66% per i fabbricati a disposizione, da 0,40% a 0,30% per i fabbricati utilizzati come abitazione principale accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9) relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

**Dato atto che** ai sensi del comma 11 dell'art. 13 del Dl. n. 201/2011, le agevolazioni e le riduzioni d'imposta previste gravano sul bilancio comunale;

**Resi** sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area 3 "Entrate" e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 2 "Bilancio e Performance";

**Dato atto che** la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Programmazione in data 21.03.2019;

**Preso atto che** il Collegio dei revisori con verbale n. 3 del 26.03.2019 ha espresso parere favorevole;

**Visti** gli esiti delle votazioni;

## **DELIBERA**

**Di** applicare l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'esercizio finanziario 2019 secondo le seguenti modalità:

**- Aliquote:**

| <b>Fattispecie</b>  | <b>Aliquota</b> |
|---|-----------------|
| Abitazione principale di Cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze di Cat. C/2, C6, C/7 | 0,40%           |
| Fabbricati  | 0,76%           |
| Terreni agricoli  |                 |
| Aree edificabili  |                 |

**- Detrazioni:** relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, riconosce una detrazione d'imposta di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**- Riduzione di 0,1 punto percentuale** dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

**Di** consentire l'applicazione delle riduzioni esclusivamente nei confronti dei soggetti passivi che produrranno apposita comunicazione al funzionario responsabile, nella modulistica predisposta dall'ufficio tributi comunale, entro il termine fissato per il versamento della rata di acconto (se le condizioni per beneficiare dell'agevolazione si riferiscono al primo semestre dell'anno) o entro il termine fissato per il versamento del saldo (se le condizioni per beneficiare dell'agevolazione si riferiscono al secondo semestre dell'anno). Nel caso di riduzione concessa per l'installazione di

impianti a fonte rinnovabile, qualora avvenga trasferimento dell'immobile nel periodo di applicazione dell'agevolazione, analoga comunicazione dovrà essere prodotta dal soggetto acquirente dell'immobile;

**Di dare atto** che le agevolazioni e riduzioni d'imposta graveranno sul bilancio 2019 all'apposito capitolo di spesa n. 39320102 denominato "Spese esenzioni e riduzioni IMU";

**Di dare atto** che il gettito IMU presunto per l'anno **2019**, derivante dalle modalità applicative di cui ai punti precedenti, è stimato pari a **€ 2.315.000,00**.

**Di dichiarare**, stante l'urgenza e con voto favorevole espresso della maggioranza dei presenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

|  |                            |                    |                           |
|--|----------------------------|--------------------|---------------------------|
|  | <b>Comune di Selargius</b> | <b>Numero</b><br>9 | <b>Data</b><br>01/04/2019 |
|--|----------------------------|--------------------|---------------------------|

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/04/2019 al 20/04/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
Carla Sesta

Selargius, 05/04/2019

---

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio