



# COMUNE DI SELARGIUS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

**Consiglio Comunale del 22 Settembre 2014**

### VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno Duemilaquattordici, addì ventidue del mese di Settembre in Selargius (Provincia di Cagliari), alle ore 18.<sup>00</sup> nell'aula consiliare del Palazzo Municipale, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cappai Gian Franco	Presente		Mameli Gabriella	Presente	
<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	Melis Andrea		Assente
Aghedu Alessandro	Presente		Melis Antonio	Presente	
Caddeo Ivan		Assente	Noli Christian		Assente
Cioni Riccardo		Assente	Palmieri Giuliano	Presente	
Contu Mariano Ignazio	Presente		Paschina Riccardo	Presente	
Corda Rita	Presente		Pibiri Simone	Presente	
Deiana Bernardino	Presente		Piras Luigi	Presente	
Delpin Dario	Presente		Porcu Giorgia		Assente
Felleca Roberto	Presente		Sanvido Ferruccio	Presente	
Gessa Luigi	Presente		Schirru Paolo Nicola	Presente	
Lilliu Francesco	Presente		Vargiu Vanessa		Assente
Madeddu Roberto	Presente		Zaher Omar		Assente
<i>T O T A L I</i>					
<i>P R E S E N T I</i>		<i>18</i>	<i>A S S E N T I</i>		<i>7</i>

**PRESIDENTE DELLA SEDUTA**  
**Avv. MAMELI GABRIELLA**

**CON L'ASSISTENZA DEL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.<sup>ssa</sup> MARIA LAURA GIANCASPRO**

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI  
ALLE ORE 19.<sup>00</sup> IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

## SOMMARIO

Il Vice Segretario Generale   Giancaspro Maria Laura	3
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	3
<b>• PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PROPOSTA NUMERO 41/2014 – COMMISSIONE PER LA MOBILITÀ DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ARTICOLO 27 LEGGE REGIONALE SARDEGNA NUMERO 13/1989. NOMINA RAPPRESENTANTI MAGGIORANZA/MINORANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE</b>	
L'Assessore   Canetto Fabrizio	3
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	4
<b>• PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PROPOSTA NUMERO 43/2014 – NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA MOBILITÀ DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ARTICOLO 27 LEGGE REGIONALE SARDEGNA NUMERO 13/1989</b>	
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	5
<b>• PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PROPOSTA NUMERO 44/2014 – STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 8, COMMA DUE, DELLE NTA DEL PAI – ADOZIONE REVISIONE DELLO STUDIO</b>	
L'Assessore   Canetto Fabrizio	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	6
<b>• PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PROPOSTA NUMERO 45/2014 – VARIANTE DI ASSESTAMENTO COMPLESSIVO DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO SU PLANU. ESAME OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA EX ARTICOLO 20 21 DELLA LEGGE REGIONALE 45/89</b>	
L'Assessore   Canetto Fabrizio	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	8
Il Consigliere   Sanvido Ferruccio	8
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	9
Il Consigliere   Delpin Dario	9
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	9
L'Assessore   Canetto Fabrizio	9
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	10
Il Consigliere   Sanvido Ferruccio	10
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	10
Il Consigliere   Zaher Omar	10
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	11
Il Consigliere   Delpin Dario	11
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	11
Il Consigliere   Melis Antonio	11
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	12

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE GIANCASPRO MARIA LAURA**

I presenti sono diciotto; la Seduta è valida.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, dottoressa Giancaspro.

Con diciotto presenti la Seduta è valida.

Prima di iniziare i lavori, do atto che è pervenuta a tutti i Consiglieri Comunali formalmente la comunicazione al Consiglio Comunale in ordine al riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi in base all'articolo 14 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2011, sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili degli Enti Locali, deliberazione Giunta Comunale numero 89 del 3 giugno 2014.

*“Dando atto che la Giunta Comunale, premesso che con deliberazione della Giunta Comunale numero 121 del 27 settembre 2013 questa Amministrazione ha espresso la volontà di partecipare alla sperimentazione prevista dall'articolo 36 del Decreto Legislativo numero 118 del 23 giugno 2011, e che con Decreto Ministeriale del 15 novembre 2013 è stato autorizzato il Comune di Selargius..*

*Con deliberazione del Consiglio Comunale numero 20 del 10 aprile 2014 è stato approvato il bilancio di previsione 2014/2016, riclassificato ai sensi del Decreto Legislativo 118 del 2011, secondo i principi contabili della sperimentazione.*

*Con deliberazione del Consiglio Comunale numero 21 del 15 maggio 2014, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2013 rispetto al precedente ordinamento contabile, in ottemperanza all'articolo 14 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2011, nel primo esercizio di sperimentazione gli Enti devono provvedere al riaccertamento straordinario dei residui, intesa come attività diretta ad adeguare lo stock dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2013 alla nuova configurazione del principio generale della competenza finanziaria, cosiddetta competenza finanziaria potenziata.*

*Si comunica al Consiglio che con delibera di Giunta numero 89 del 3 giugno 2014 si è proceduto al riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi derivanti dal rendiconto 2013 e rideterminati alla data del 1° gennaio 2014 ai sensi del richiamato articolo 14 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2011”.*

Fatta questa premessa, se vi sono delle comunicazioni pregiudiziali, altrimenti passiamo al primo punto all'ordine del giorno: *“Proposta numero 41/2014 – Commissione per la mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – articolo 27 Legge Regionale Sardegna numero 13/1989. Nomina rappresentanti maggioranza/minoranza del Consiglio Comunale”.*

Per la presentazione della proposta interviene l'Assessore Canetto; però prima nomino gli scrutatori nelle persone del Consigliere Paolo Nicola Schirru, del Consigliere Sanvido Ferruccio e del Consigliere Dario Delpin.

Prego, Assessore.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Proposta numero 41/2014 – Commissione per la mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – articolo 27 Legge Regionale Sardegna numero 13/1989. Nomina rappresentanti maggioranza/minoranza del Consiglio Comunale.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
CANETTO FABRIZIO – Urbanistica**

Grazie, Presidente, signor Sindaco, colleghi della Giunta e del Consiglio.

Sì, come diceva giustamente, trattasi di una documentazione, un obbligo di legge che ci impone di dominare la Commissione per la mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Questa delibera è composta da due atti, la prima dove, appunto, decidiamo e votiamo due componenti, che noi questo momento dobbiamo votare, cioè uno di maggioranza ed uno di opposizione; nella seconda nominiamo per intero tutta la Commissione in quanto sono arrivate anche le nomine da parte di altri enti.

Quindi, questo sostanzialmente è il tutto.

Non so adesso, Presidente, come vogliamo procedere; innanzitutto, per la prima fase della nomina, della votazione dei due componenti, uno di maggioranza ed uno di opposizione.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Sospendo qualche minuto i lavori del Consiglio.

ALLE ORE 19. <sup>10</sup> SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO
--

ALLE ORE 19. <sup>24</sup> RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO
--

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Riprendiamo i lavori.

Dobbiamo fare la distribuzione delle schede, mi serve anche l'urna, ricordo che procediamo con una unica votazione, una unica preferenza; procediamo con l'appello e, nel mentre, il signor Pisu passa.

Prego, dottoressa Giancaspro.

**Il Vice Segretario Generale proceda all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica del voto**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Procediamo allo spoglio con l'ausilio degli scrutatori, che sono invitati ad avvicinarsi al tavolo della Presidenza.

Votanti	21
Voti a favore del Consigliere Sanvido Ferruccio	11
Voti a favore del Consigliere Melis Antonio	6
schede bianche	4
schede nulle	0

Si dà atto che risultano nominati per la maggioranza il Consigliere Sanvido Ferruccio e per la minoranza il Consigliere Melis Antonio.

*“Si propone di procedere alla nomina di due componenti della istituendo Commissione per la mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Selargius, di nomina consiliare, nelle persone di Sanvido Ferruccio, espressione della maggioranza, e Antonio Melis, espressione della minoranza.*

*Vista la sopra riportata proposta di deliberazione, dotata del parere di regolarità tecnica, espresso dalla Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000.*

*Visto l'esito della votazione, delibera di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.*

*Di nominare componenti della Commissione per la mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica Sanvido Ferruccio, espressione della maggioranza e Antonio Melis, espressione della minoranza.*

*Si dà atto che il Consigliere Lilliu risulta assente. I presenti sono 20.*

*“Visto l’esito della votazione espressa palesemente, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile”.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
20	20	0	0

Si approva all’unanimità.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL’ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Proposta numero 43/2014 – Nomina della Commissione per la mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – articolo 27 Legge Regionale Sardegna numero 13/1989.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Procediamo adesso con la seconda delibera, che segue l’elezione all’interno del Consiglio Comunale.

*“Si delibera di nominare, ai sensi dell’articolo 27, comma primo, della Legge Regionale 13 del 1989, la Commissione comunale per la mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, così composta: Cappai Gianfranco in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Selargius con funzioni di Presidente o un suo delegato; Randazzo Vittorio, rappresentante per l’AREA; Corona Maria Elena, rappresentante delle organizzazioni sindacali dell’inquilinato; Ferruccio Sanvido, rappresentante della maggioranza in Consiglio Comunale; Melis Antonio, rappresentante della minoranza in Consiglio Comunale.*

*Di riconoscere ai componenti la Commissione un gettone di presenza pari a quello spettante ai Consiglieri Comunali per la partecipazione alle Sedute delle Commissioni comunali e, comunque, entro il limite stabilito per i Consiglieri dall’articolo 82, comma due, del Decreto Legislativo 267/2000.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
20	19	0	1

Astenuto il Consigliere Deiana.

Si approva.

*“Di dare alla presente deliberazione l’immediata eseguibilità, ai sensi dell’articolo 134, comma quattro, Decreto Legislativo 267/2000”.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
20	20	0	0

Si approva all’unanimità.

*“Proposta numero 44/2014 – Studio di compatibilità idrogeologica ai sensi dell’articolo 8, comma due, delle NTA del PAI – adozione revisione dello studio”.*

Prego, Assessore Canetto, per la presentazione della proposta.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Proposta numero 44/2014 – Studio di compatibilità idrogeologica ai sensi dell'articolo 8, comma due, delle NTA del PAI – adozione revisione dello studio.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
CANETTO FABRIZIO – Urbanistica**

Grazie, Presidente.

In realtà l'argomento è più semplice di quanto appaia nel titolo, semplicemente noi nel piano urbanistico, che abbiamo presentato in quest'aula nel 2011, abbiamo approvato come documento propedeutico il PAI, piano di assetto idrogeologico, che deve andare di pari passo con questo documento.

Nel frattempo questo documento ha subito delle variazioni, nel senso che la Regione ha chiesto di integrarlo e, quindi, siamo arrivati a questo documento.

Vi faccio sostanzialmente un riassunto degli elementi che sono stati modificati.

Essendo il nostro un territorio pianeggiante, il calcolo delle curve di livello che erano calcolate da 1 metro, sembravano poco significative; quindi, la Regione ci ha chiesto di specificare lo studio avvicinandolo ai colori di livello a 30 cm, proprio perché essendo un terreno pianeggiante c'è necessità di entrare sul dettaglio per evitare, ovviamente, di studiare una situazione idrogeologica differente.

Quindi, questo è stato il primo elemento, proprio ci hanno chiesto di entrare nel dettaglio.

Poi ci hanno chiesto di studiare anche le zone che non comprendevano il piano urbanistico precedente, quindi tutte le zone soprattutto legate ai due canali fondamentali, che sono il Riu Nou e il Riu Mortu.

Quindi, sono documenti ulteriori che hanno chiesto.

Noi abbiamo fatto questi studi a spese nostre.

Come terzo elemento, perché nel frattempo la normativa lo richiedeva, c'è stato anche chiesto di fare uno studio sulle frane perché, insomma, in questo momento, viste tutte le varie situazioni che succedono in Italia, si è ulteriormente aggiunto questo documento.

Quindi, tutte queste carte che sono qui riguardano questi studi, abbiamo adeguato questo documento, il PAI, che ovviamente è determinante e propedeutico anche all'approvazione del piano urbanistico, ecco perché precede questo tipo di documento.

Tutta la documentazione tecnica è qua, se avete bisogno di vederla, insomma, in qualche modo, è un documento molto tecnico, però è molto chiaro; possiamo interrompere un attimo la Seduta, se avete necessità di vedere le carte, sono qui.

Grazie.

*Si dà atto che entra in aula il Consigliere Zaher. I presenti sono 21.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Sospendo due minuti.

ALLE ORE 19. <sup>40</sup> SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO
--

ALLE ORE 19. <sup>50</sup> RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO
--

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Riprendiamo i lavori, invito i Consiglieri a prendere posto.

È aperta la discussione, se ci sono richieste di intervento, prego. Mi sembra di capire che non ci sono richieste.

“Si propone al Consiglio Comunale di adottare la revisione dello studio di compatibilità idrogeologica, già adottato con delibera di Consiglio Comunale numero 66 del 15 luglio 2011, composta dai seguenti elaborati: pericolosità idraulica; compatibilità idraulica; elaborato A1 relazione di compatibilità idraulica, relazione descrittiva; elaborato A1 1 relazione di compatibilità idraulica, relazione descrittiva bacino Riu Nou e Riu Mortu perimetro nel PAI; elaborato B1 relazione di compatibilità idraulica, risultati delle analisi numeriche, Riu Cindroxiu Is Corrias; elaborato B2 relazione di compatibilità idraulica, risultati delle analisi numeriche Riu Saliu, Riu Mortu, San Lussorio; elaborato B3 relazione di compatibilità idraulica, risultati delle analisi numeriche bacino del Riu Nou; elaborato B4 relazione di compatibilità idraulica, risultati delle analisi numeriche, area urbana principale; elaborato B5 relazione di compatibilità idraulica, risultati delle analisi numeriche bacino del Riu Nou e del Riu Mortu, perimetro nel PAI; elaborato 1 carta tecnica regionale, rete idrografica, bacini imbriferi e aree residue; elaborato 2 zonizzazione, aree inondabili ed allagabili; elaborato 3 planimetria delle aree inondabili ed allagabili, Riu Nou, area urbana principale; elaborato 3 1 planimetria delle aree inondabili ed allagabili, quadro di unione; elaborato 3 1 1 planimetria delle aree inondabili ed allagabili Riu Nou, area urbana principale; elaborato 3 1 1 1 planimetria delle aree inondabili ed allagabili, dettaglio dell’area urbana principale; elaborato 3 2 planimetria delle aree inondabili ed allagabili, Riu Pardu, Riu Foredu, Rio San Giovanni; elaborato 3 3 planimetria delle aree inondabili ed allagabili, Riu Saliu e Riu Mortu; elaborato 3 4 planimetria delle aree inondabili ed allagabili, Riu Cintroxu, Is Corrias, Su Planu.

Pericolosità da frana, parte geologica, elaborato 1 A carta geo-litologica; elaborato 2 A carta geologico tecnica; elaborato 3 A carta geomorfologica; elaborato 4 A carta idrogeologica; elaborato 5 A carta della acclività; elaborato 6 A carta dell’instabilità potenziale dei versanti.

Parte agronomica: elaborato 7 carta dell’uso del suolo.

Compatibilità geologica e geotecnica: elaborato 8 relazione rischio geomorfologico; elaborato 9 carta della pericolosità relativa al rischio di frana.

Di dare atto che si procederà alla pubblicazione degli atti di revisione dello studio nel sito del Comune.

Di dare atto che si procederà all’invio all’Agenzia del distretto idrografico della Regione Sardegna per il dovuto parere ed approvazione.

Si dà atto che risultano assenti i Consiglieri Corda e Felleca e che esce dall’aula il Sindaco. I presenti sono 18.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
18	18	0	0

È approvato all’unanimità.

“Proposta numero 45/2014 – Variante di assestamento complessivo del Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu. Esame osservazioni e adozione definitiva ex articolo 20 21 della Legge Regionale 45/89”.

Presenta la proposta l’Assessore all’urbanistica, Assessore Canetto; prego.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 4 ALL’ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Proposta numero 45/2014 – Variante di assestamento complessivo del Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu. Esame osservazioni e adozione definitiva ex articolo 20 21 della Legge Regionale 45/89.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE**

**CANETTO FABRIZIO – Urbanistica**

Grazie, Presidente.

Come ha citato il Presidente, sono tre pratiche collegate, urbanistiche, giusto per ricordarcelo, facciamo un riassunto, riguardano poi alla fine la realizzazione dell'opera pubblica dei parcheggi famosi di fronte alla Chiesa della Maria Vergine Assunta.

Come ricordate, allora approvammo tre pratiche, che erano tre pratiche differenti urbanistiche, che erano strettamente connesse e necessarie per in qualche modo poter realizzare tutto questo procedimento.

La prima pratica giustamente è la 45, perché è l'unica, per quanto riguarda l'assestamento del piano di risanamento urbanistico di Su Planu, che è giunta una osservazione; una osservazione molto semplice, che è stata accolta praticamente dagli Uffici e, quindi, il piano prende nota di questo.

Per tutte e tre le pratiche, ricordiamo, sono state approvate con delibera del 26/6/2014, a seguito dell'adozione si è proceduto, ai fini della pubblicazione e di trasparenza, ad affiggere i manifesti di avviso, di deposito degli atti della variante presso la Segreteria affinché cittadini e associazioni presentassero a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione eventuali osservazioni.

A pubblicare in data 26/7/2014 l'estratto dell'avviso di deposito nel quotidiano a tiratura regionale La Nuova Sardegna.

A pubblicare nel suo sito del Comune tutti gli atti relativi alla variante di assestamento.

Nei tempi previsti, secondo quanto attestato dalla Segreteria, è pervenuta l'osservazione, che dicevo precedentemente, presentata dalla ditta Domus 2020 dei signori Piroddi e Murgia.

Con nota del 1° agosto 2014 la variante di assestamento in oggetto, corredata dal pre rapporto ambientale, è stata trasmessa alla Provincia di Cagliari, Settore ecologia e valutazione ambientale e strategica, al fine di dichiarare la non assoggettabilità a verifica preliminare di procedura VAS.

Dato atto di questi procedimenti, abbiamo accolto l'osservazione; quindi, la prima pratica che dobbiamo prendere in considerazione è esattamente la variante di assestamento complessivo, quindi la presa d'atto, del piano di risanamento urbanistico di Su Planu.

*Si dà atto che rientra in aula il Sindaco. I presenti sono 19.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Dichiaro aperta la discussione, se ci sono richieste di intervento; chiede di intervenire il Consigliere Sanvido; prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE**

**SANVIDO FERRUCCIO**

Grazie, Presidente, colleghi del Consiglio e colleghi della Giunta.

A completamento di quanto ha esposto già l'Assessore, precisando che questo qui è l'atto conclusivo, è l'adozione finale di questo provvedimento, che è stato discusso a più riprese e a più riprese anche discusso perché rinviato in più di un'occasione, stamane abbiamo avuto modo di verificare l'ultimo aspetto, che era un'osservazione che è stata rappresentata alla prima adozione; come Commissione abbiamo avuto modo anche di appurare che le osservazioni presentate in parte erano riferite a delle inesattezze nelle tabelle, dei refusi, che sono stati corretti; in altra situazione invece riguardava una valutazione di quelli che erano gli standard di edificabilità, che erano stati valutati in maniera inesatta da chi ha proposto l'osservazione.

Anche se si parla di pochi metri cubi, però abbiamo avuto modo stamattina in Commissione di accertare che il ragionamento prodotto e contenuto nel sistema, che stiamo andando ad approvare, è corretto ed è legittimo.

Riprendo, per sommi capi, quello che non è l'iter di questa discussione, ma quelli che sono gli obiettivi che attraverso l'adozione di questo provvedimento stasera stiamo andando a raggiungere. In parte l'Assessore ha già rappresentato quella che è l'opportunità per il nostro Comune di poter

utilizzare quella che è una superficie, attualmente contenente il reliquato in piena decadenza, per poter dotare, in una zona che è strategicamente interessante, il nostro centro storico di ulteriori parcheggi attraverso una azione di scambio, che consente, a chi cede i parcheggi, di potersi avvalere di quei volumi in altra localizzazione e a Su Planu.

Contemporaneamente a questa operazione, fa parte di un pacchetto di soluzioni interessanti la località di Su Planu e varie posizioni, che consentono, attraverso proprio una azione di permuta di volumi, superfici e così via, di migliorare la viabilità complessiva di quel quartiere, di consentire praticamente ai nostri concittadini di poter avere una semplificazione anche dal punto di vista della viabilità, oltre che completare, da un punto di vista urbano, aree che erano attualmente scoperte e, non ultimo, il fatto che questa operazione ci consente di introitare risorse, che di questi tempi non guasta poter intercettare.

Penso di aver concluso.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Sanvido.

Prego, Consigliere Delpin.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
DELPIN DARIO**

Grazie, Presidente, buonasera, colleghi Consiglieri, signor Sindaco, componenti della Giunta.

Un intervento flash il mio, legato semplicemente, in relazione alle osservazioni che avevo presentato durante la precedente discussione in aula sul disagio che potrebbero creare queste costruzioni nuove nella zona di destinazione della volumetria che stiamo concedendo a Su Planu, traslata, in chi ha acquisito o, perlomeno, pensa di aver acquisito dei diritti di panorama, di agibilità, di fruizione degli spazi e della zona di Su Planu, e che si ritrova invece a vedersi una volumetria di diverse decine di migliaia di metri cubi davanti.

La seconda osservazione che feci quest'estate, durante la discussione dell'argomento, è legata alla necessità di un cittadino di Selargius, nella fattispecie del quartiere di Su Planu, di avere certezze, il più possibili ferree, di quella che sarà la realizzazione e dei tempi di realizzazione delle opere che vanno, in questo giro a tre carte, a dover essere realizzate e che vengono promesse, ma non essendoci delle tempistiche imposte, possono essere aggirate o sospese o rimandate senza una scadenza assolutamente certa.

Potrebbe essere, parlo da non esperto in materia in questo tipo di contratti, di accordi, di realizzazione di queste opere, a mio avviso, come ho detto non sono un esperto, la realizzazione, la definizione di una clausola di garanzia che ci venga data la realizzazione di alcune aree, di quelle opere viarie e di sistemazione urbanistica, magari prima di poter vendere le volumetrie che verranno ad essere realizzate; questo lo so che è difficilissimo, perché è un imprenditore che deve produrre e vendere volumetrie, però il Comune, i cittadini di Selargius dovrebbero cercare di essere garantiti e tutelati il più possibile, se fosse realizzabile questo.

Grazie.

*Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Aghedu. I presenti sono 18.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie a lei, Consigliere Delpin.

Prego, Assessore.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
CANETTO FABRIZIO – Urbanistica**

Grazie, Presidente.

Diciamo, Consigliere, che tutto l'iter di pubblicazione, di tempistica e di comunicazione su stampa, su organi vari, serve proprio a quello, a far sì che tutti i cittadini vengano posti al corrente di quello che si sta facendo; quindi, è in quella che, ovviamente, avrebbero dovuto presentare osservazioni.

Noi altro non possiamo fare in questo momento, quindi questo è quello che posso risponderle.

Poi ovviamente sulle tempistiche ha detto lei bene, essendo un privato in questo momento, anche in questa fase non è possibile quantificare tempi e scadenze, bisogna ovviamente poi fare un piano, entrare nel dettaglio, che non può che nascere da un progetto presentato, ovviamente più avanzato.

Quindi, credo che dovremmo aspettare una seconda fase, dove con i progetti, cioè esiste un cronoprogramma, dove ovviamente da lì nascono delle date che possono essere rispettate.

Quello è l'unico documento in questo momento, un cronoprogramma che non può essere ovviamente su uno studio di fattibilità così presentato; quindi, dobbiamo aspettare la seconda fase.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Assessore.

Ha chiesto di intervenire per un secondo e breve intervento il Consigliere Sanvido; prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
SANVIDO FERRUCCIO**

Più che altro suscitato dal secondo quesito posto dal collega Delpin, che è stato oggetto di discussione in Commissione stamattina con il Responsabile dell'Ufficio dell'urbanistica, proprio perché tutti noi eravamo preoccupati di capire qual era la tempistica di realizzo.

La cosa vera, c'è stato fatto osservare che tutto è funzionale alla garanzia che prima vengano fatte le demolizioni di quei volumi e la realizzazione della piazza; senza questo tipo di primo passaggio non è possibile trasferire, ovviamente, i volumi da un'altra parte.

Lo stesso accordo, che verrà sancito, prevede contemporaneamente che quei volumi trasferiti possano essere utilizzati a condizione che lo stesso soggetto, che se ne avvarrà, ceda, perché è l'altro aspetto di compensazione, le superfici che sono necessarie per garantire la nuova viabilità accessoria.

Quindi, diciamo che tutti gli interventi di interesse pubblico vengono soddisfatti prima di quelle che sono le opportunità di interesse privato. Questo a garanzia proprio di una corretta opera.

Questo verrà praticamente sancito attraverso quelli che sono gli atti che verranno sottoscritti, che prevedono, tra l'altro, anche una polizza fideiussoria proprio per quella che è la certezza di realizzo.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie a lei, Consigliere Sanvido.

Prego, Consigliere Zaher.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
ZAHER OMAR**

Grazie, signora Presidente, signor Sindaco, Assessori, colleghi, cittadini.

Io accolgo con favore la risoluzione di queste problematiche, ho chiesto più di una volta, se si poteva portare tutto il progetto, tutte le tre opere insieme, stralciandone qualcuna e portare a soluzione le altre.

Mi dispiace di non aver potuto seguire il lavori riguardanti questa pratica nel mese di luglio, dato che ero assente per motivi personali, però mi fa piacere che questo progetto sia stato portato a termine, stamattina abbiamo sviscerato tutte le problematiche con l'ingegner Fois, quelle riguardanti la tempistica, la sistemazione delle strade, le opere innanzitutto; non è che, come si diceva adesso, si

comincia a demolire, dopo si costruisce e poi si lascia tutto, no! Prima deve essere sistemata la questione del centro, poi si procede subito dopo.

Ci sono naturalmente dei dubbi, però io credo che il beneficio di questi tre progetti è maggiore rispetto all'insoddisfazione che può essere prodotta dalla realizzazione di queste opere in quanto, innanzitutto, risolviamo il problema grosso che riguarda la via Mossa, che da tantissimo tempo stiamo sollevando in quest'aula, finalmente possiamo risolverlo e dare anche agibilità; spero avvenga al più presto possibile anche per il centro, che presenta più o meno le stesse problematiche che stiamo risolvendo. Dico "stiamo" perché siamo Amministratori, non è questione di maggioranza o minoranza.

Ci sono infine, per quanto riguarda il punto che abbiamo discusso stamattina, le osservazioni che credo possano essere accolte tranquillamente, hanno chiesto di fare anche un'apertura di un cancello che dista 12 metri dalla curva.

Per cui speriamo che non ci siano intoppi per la realizzazione di quest'opera in quanto risolve tantissimi problemi di Su Planu.

Da parte mia sono soddisfatto per la risoluzione del problema e speriamo di poter risolvere anche gli altri al più presto possibile.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie a lei, Consigliere Zaher.

Consigliere Delpin, prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
DELPIN DARIO**

Grazie, Presidente.

È un secondo intervento molto breve anche questo.

Sono contento che sia stata discussa in Commissione stamattina questa scaletta di dubbi e di richieste di spiegazioni ai tecnici, che hanno portato, a quanto sento, sufficienti garanzie per recepire questa situazione, questa leggera incomprensione che fino a quel momento c'era.

Il problema è la tempistica però, che è obbligatoria, certo, uno deve fare prima la demolizione, poi deve cedere le volumetrie per averle spostate, eccetera, sono d'accordissimo; però siccome non c'è nulla che dica con certezza questa consecutio di avvenimenti, potrebbe essere anche una garanzia, quella che chiedevo nel precedente intervento, una maggiore serenità per il cittadino, per il Consigliere Dario Delpin, che è qui in aula a parlarne, e spero per i cittadini selargini, che fossero riportate in delibera le precisazioni che sono state sviscerate stamattina in Commissione, e che non passi così, in maniera asettica, così come è scritta la delibera, semplicemente riportando quelle che sono le osservazioni, i pronunciamenti della Commissione che sono avvenuti stamattina.

È una proposta che faccio al tavolo della Presidenza.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie a lei, Consigliere Delpin.

Su questa, ci sono altre richieste di intervento?

Prego, Consigliere Melis.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
MELIS ANTONIO**

Io intervengo perché la volta scorsa tutto il Gruppo di opposizione si era astenuto dal voto; credo che le precisazioni che sono state fatte, i chiarimenti che sono stati posti, anche le condizioni nuove che stanno emergendo, portino a vedere il problema in altra maniera.

Io non sono per un voto favorevole, ma un'astensione ci sta, cioè una astensione favorevole, tanto più che se Zaher si pronuncia favorevolmente, perché sana un problema di sempre della viabilità

di Su Planu, io invece sono del parere che bisogna ripensarci, perché non solo risolve un problema di Su Planu, ma credo che risolva soprattutto un problema del centro molto importante.

Questa è la voglia che mi viene di astenermi, anziché di dichiararmi fuori dal voto.

*Si dà atto che escono dall'aula i Consiglieri Zaher che rientra subito dopo e Aghedu e che risulta assente il Consigliere Contu. I presenti sono 18.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Melis.

Non ci sono altri interventi.

*“Dato atto che sulla osservazione presentata dalla ditta Domus 2020 S.r.l., signori Piroddi e Murgia, l'Ufficio del piano si è espresso favorevolmente all'accoglimento parziale della stessa.*

*Sull'osservazione presentata dal signor Piroddi in data 22 settembre 2014 si è espressa la Commissione consiliare dell'urbanistica confermando il parere dell'Ufficio.*

*Ritenuto di dover provvedere in merito;*

*vista la Legge Regionale 45 del 1989, articoli 20 e 21;*

*vista la Legge Regionale 23 del 1985;*

*visto il Decreto Legislativo 152 del 2006, articolo 16;*

*visto il Decreto Legislativo 267 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

*Legge Regionale 4/2009 e successive modifiche ed integrazioni;*

*delibera Giunta Regionale 9 15 del 2 marzo 2010;*

*Legge Regionale numero 32 del 1996, articolo 1;*

*Decreto Legislativo 42 del 2004;*

*le norme tecniche e di attuazione del PPR;*

*acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 2000, dal Direttore dell'area A 5, dottor ingegnere Pierpaolo Fois;*

*di non dover acquisire il parere del Responsabile del Servizio finanziario in quanto l'atto non comporta variazione delle entrate e delle spese e/o effetti indiretti sul bilancio dell'Ente;*

*delibera*

*Di accogliere parzialmente l'osservazione presentata dalla ditta Domus 2020 S.r.l., signori Piroddi e Murgia, in data 25 agosto 2014, protocollo 24472, in conformità al parere dell'Ufficio, come da relazione istruttoria allegata e così composta: 1 1 osservazione protocollo 24472 del 25 agosto 2014; 1 2 relazione istruttoria.*

*Di adottare definitivamente la variante di assestamento generale del piano di risanamento urbanistico, i cui elaborati sono da intendersi modificati in ragione della osservazione presentata ed accolta parzialmente, così composta: allegato A, relazione illustrativa norme di attuazione; tavola 6 zonizzazione; tavola 7 piano volumetrico; tavola 8 individuazione dimensionamento superfici tasselli e standard pubblici; tavola 8 1 individuazione dimensionamento superfici tasselli fondiari privati edilizia economica popolare; tavola 9 14 schema tipologico UI6, lotto L4.*

*Di dare atto che le tavole degli elaborati dell'adozione, ai sensi dell'articolo 20 e 21 della Legge Regionale 45 del 1989, di cui alla delibera Consiglio Comunale numero 27 del 26 giugno 2014, non riportate nel presente atto, sono comunque parte integrante e sostanziale della presente deliberazione di adozione definitiva, e che non risultano modificate a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione protocollo 24472 del 25 agosto 2014.*

*Di dare atto che la presente variante diverrà esecutiva a seguito di pubblicazione nel Buras della delibera di adozione definitiva del presente atto, e della pubblicazione sul Buras dell'approvazione della variante al PRG e variante di assestamento alla lottizzazione Apice, varianti correlate alla presente”.*

Procediamo al voto, vi ricordo che stiamo votando contestualmente anche l'osservazione.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
18	15	0	3

Tre astenuti: i Consiglieri Piras, Delpin e Antonio Melis.

Quindi, con quindici voti a favore, la proposta è accolta.

Prima di chiudere i lavori del Consiglio, volevo porgervi i saluti da parte del dottor Podda, il Segretario Comunale che è andato via prima che riprendessero i lavori del Consiglio; mi ha raccomandato di porgervi i suoi saluti a tutti quanti, a tutti i Consiglieri.

Il Consiglio, vi ricordo, è aggiornato a giovedì, i punti all'ordine del giorno verranno integrati.  
Buona serata a tutti.

**ALLE ORE 20.<sup>24</sup> IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA**

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Generale</b>
<i>Avv. Mameli Gabriella</i>	<i>Dr.ssa Giancaspro Maria Laura</i>