



COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Consiglio Comunale del 03 Febbraio 2015

VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno Duemilaquindici, addì tre del mese di Febbraio in Selargius (Provincia di Cagliari), alle ore 20.⁰⁰ nell'aula consiliare del Palazzo Municipale, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di 1^a convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cappai Gian Franco	Presente		Mameli Gabriella		Assente
<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	Melis Andrea	Presente	
Aghedu Alessandro		Assente Giustificato	Melis Antonio	Presente	
Caddeo Ivan		Assente	Noli Christian	Presente	
Cioni Riccardo	Presente		Palmieri Giuliano	Presente	
Contu Mariano Ignazio	Presente		Paschina Riccardo	Presente	
Corda Rita	Presente		Pibiri Simone	Presente	
Deiana Bernardino	Presente		Piras Luigi		Assente
Delpin Dario	Presente		Porcu Giorgia		Assente
Felleca Roberto	Presente		Sanvido Ferruccio	Presente	
Gessa Luigi	Presente		Schirru Paolo Nicola		Assente
Lilliu Francesco		Assente	Vargiu Vanessa	Presente	
Madeddu Roberto	Presente		Zaher Omar	Presente	
<i>T O T A L I</i>					
<i>P R E S E N T I</i>		<i>18</i>	<i>A S S E N T I</i>		<i>7</i>

PRESIDENTE DELLA SEDUTA
Ing. PASCHINA RICCARDO

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE
Dr.^{ssa} SESTA CARLA

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI
ALLE ORE 20.³⁰ IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

SOMMARIO

Il Vice Presidente del Consiglio Paschina Riccardo	3
La Consigliere Corda Rita	3
Il Vice Presidente del Consiglio Paschina Riccardo	3
• PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO. VARIANTE IN ADEGUAMENTO ALL'ARTICOLO 52 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PPR. ESAME OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 45/89	3
Il Vice Presidente del Consiglio Paschina Riccardo	3
Il Consigliere Delpin Dario	4
La Consigliere Vargiu Vanessa	5
Il Consigliere Sanvido Ferruccio	5
Il Consigliere Zaher Omar	6
Il Consigliere Cioni Riccardo	6
Il Vice Presidente del Consiglio Paschina Riccardo	6
Il Sindaco Cappai Gian Franco	7
Il Vice Presidente del Consiglio Paschina Riccardo	8
Il Consigliere Zaher Omar	8
Il Vice Presidente del Consiglio Paschina Riccardo	8

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO PASCHINA RICCARDO

Con diciotto presenze la Seduta si ritiene valida.

Comunico che è pervenuta da parte della Consigliera Vanessa Vargiu una comunicazione, che metteremo agli atti, con la quale si chiede di ritirare l'emendamento proposto nell'ultima Seduta di Consiglio.

Chiede di intervenire per comunicazione la Consigliera Corda; prego, Consigliera.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA
CORDA RITA**

Grazie, Presidente.

Solo per ricordarle che nella Seduta del 27 gennaio è stato depositato agli atti del Consiglio un ordine del giorno, volevo richiamarla perché l'ordine del giorno venga iscritto quanto prima ai lavori del Consiglio, perché il Regolamento prevede che un ordine del giorno venga iscritto nella prima Seduta utile, e di sedute ne abbiamo già fatto due; quindi, avrei gradito che fosse quantomeno iscritto come suppletivo, ma questo non è avvenuto. Quindi, la richiamo ad ottemperare a questo impegno.

Grazie.

Si dà atto che entra in aula la Consigliera Porcu. I presenti sono 19.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO PASCHINA RICCARDO

Grazie a lei, Consigliera Corda.

Per quanto riguarda la richiesta da parte della Consigliera Corda, volevo rassicurarla sul fatto che era già previsto l'inserimento al prossimo ordine del giorno del Consiglio.

Io prima di aprire il Consiglio, chiederei ai capigruppo la presenza al tavolo della Presidenza, grazie.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO
RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO

VIENE DISCUSSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Piano particolareggiato del centro storico. Variante in adeguamento all'articolo 52 delle norme tecniche di attuazione del PPR. Esame osservazioni e adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 e 21 della Legge Regionale n. 45/89.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO PASCHINA RICCARDO

Riprendiamo i lavori del Consiglio ricordando, che la volta precedente, sono state approvate tutte e tre le osservazioni presentate, che eravamo in fase di approvazione definitiva. Nominiamo gli scrutatori nelle persone del Consigliere Cioni, del Consigliere Felleca e del Consigliere Palmieri. Chiedo scusa, Consigliere Delpin al posto del Consigliere Palmieri. Do, quindi, lettura del dispositivo della delibera.

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, inerente le osservazioni presentate dai cittadini e dalla Regione Autonoma della Sardegna, ufficio tutela del paesaggio, nonché sulla conseguente revisione del piano particolareggiato del centro storico, il parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, del direttore Area n. 5, dottor ingegner Pierpaolo Fois.

Si propone al Consiglio Comunale

1. *Scheda osservazione n. 1, richiedente Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato enti locali, in data 27/03/2013, di accogliere le osservazioni secondo lo schema allegato e secondo i punti 1.1 – 1.18.*
2. *Scheda osservazione n. 2, di non accogliere l'osservazione presentata; di accogliere le modifiche come previsto dall'ufficio tecnico, anche a seguito di revisione delle classi delle singole unità edilizie.*
3. *Scheda osservazione n. 3, di non accogliere l'osservazione presentata; di accogliere in parte l'osservazione presentata dalla cittadina, secondo quanto riportato nella scheda apposita di contro deduzioni alle osservazioni predisposte dall'ufficio; di accogliere le modifiche, come previsto dall'ufficio tecnico, anche a seguito di revisione delle classi delle singole unità edilizie; di approvare le elaborazioni conseguenti alle osservazioni esaminate, così composte, salta la nomenclatura di tutti gli elaborati tecnici.*

Si chiede al Consiglio Comunale di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/89 n. 45, la variante al piano particolareggiato del centro storico in adeguamento all'articolo 52 delle norme tecniche di attuazione del PPR, composta dai seguenti elaborati, salta anche tutto il resto degli elaborati.

Di dare atto che gli elaborati in formato digitale sono stati pubblicati nella sezione del sito istituzionale del Comune intitolata "amministrazione trasparente", e che gli stessi sono stati archiviati nel server dell'Amministrazione Comunale.

Di disporre la trasmissione del presente atto, unitamente agli allegati, alla RAS, Assessorato agli enti locali finanze e urbanistica, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 4/2009 e dell'articolo 9 comma 5 della Legge Regionale n. 28/1998.

Si dà atto che escono dall'aula i Consiglieri: Corda, Deiana, Melis Andrea, Melis Antonio, Porcu. I presenti sono 14.

Presenti	14
Voti favorevoli	13
Voti contrari	//
Astenuti	1 (Zaher)

Si approva.

Inviterei almeno due degli scrutatori al banco della Presidenza, grazie.

Si dà atto che lasciano l'aula i Consiglieri Contu, Gessa, Noli, Palmieri, Pibiri. I presenti sono 9.

Ha chiesto un intervento per dichiarazione di voto il Consigliere Delpin; prego, Consigliere.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
DELPIN DARIO**

Grazie, Presidente.

Signor Sindaco, componenti della Giunta, colleghi Consiglieri, gentile pubblico, devo dire che è stata una chiusura dell'iter di questa pratica a sorpresa, tant'è che mi trovo in maniera sorpresa e molto contenta ad aver partecipato a questa votazione, anche perché non era pensabile che non potendo

partecipare ai lavori, alla discussione e alla votazione degli aspetti particolari di questa procedura, di questa pratica, invece la lettura di una sentenza del Tar del 2008, e di una successiva sentenza del Consiglio di Stato da parte del Sindaco, ci ha aperto la possibilità di partecipare al voto sull'aspetto generale della faccenda, e sono ben orgoglioso di aver partecipato alla chiusura di questo iter piuttosto elaborato, piuttosto difficoltoso, con andate e ritorni da vari uffici, da varie competenze, e finalmente abbiamo uno strumento urbanistico, anche se settorializzato al centro storico, ma spero che sia un buon viatico per l'evoluzione e la chiusura di quello che è il piano regolatore generale del Comune di Selargius.

Grazie, Presidente.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA
VARGIU VANESSA**

Grazie, Presidente.

Buonasera colleghi del Consiglio, colleghi di Giunta, Sindaco e gentile pubblico.

Nonostante l'emendamento presentato, ovviamente il mio voto era favorevole ed è stato favorevole al piano particolareggiato del centro storico, perché comunque è un intervento fondamentale per lo sviluppo del territorio. Nonostante tutto, e visti comunque gli esiti della Commissione, i pareri negativi dei commissari sull'emendamento, ma i pareri favorevoli del direttore d'Area, rimango comunque ferma sulle mie posizioni in riferimento all'emendamento che ho presentato, e mi auspico e a auspico che prossimamente ci siano delle riflessioni critiche riguardo l'emendamento, ma anche tutte le discussioni che sono state fatte nei momenti precedenti a questa votazione, che comunque è un successo per l'Amministrazione.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
SANVIDO FERRUCCIO**

Grazie, Presidente.

Colleghi del Consiglio, Giunta, pubblico, io penso, mi unisco un po' a quanto ha rappresentato la collega che mi ha preceduto, ma questo per sottolineare il fatto che dopo trent'anni e oltre ci dotiamo di uno strumento che rompe lo status quo che, praticamente, impediva di poter utilizzare sia il centro storico, ma tutte le zone e le localizzazioni contermini per quanto riguarda lo sviluppo del nostro paese, e le potenzialità che fino adesso sono rimaste inesprese, proprio perché c'era reso impossibile un utilizzo mirato del nostro territorio.

Ciò detto, non mi soffermo sull'aspetto dell'emendamento che è stato ritirato, che ha praticamente un interesse più di tipo tecnico, più che politico. Ritengo che il provvedimento che stiamo andando ad adottare, e che abbiamo votato, con tutta probabilità, nonostante gli sforzi e le prolungate azioni a correggere e a identificarne aspetti anche molto particolari, probabilmente non è un provvedimento esaustivo di tutte le problematiche che il nostro centro storico in questo caso potrebbe determinare e, quindi, probabilmente in prospettiva, anche su quello che è il problema che si pensava di poter risolvere con l'introduzione di quell'emendamento, avrà necessità di dover prevedere alcuni correttivi.

È uno strumento che ritengo sia stato concepito in maniera da poter essere anche duttile, quindi, poter prevedere l'eventualità di questo tipo. Quindi, non uno strumento rigido che va a danno degli interessi dei nostri concittadini, che si ritroveranno con la necessità di portare a compimento un miglior utilizzo della proprietà che ricade nella perimetrazione del centro storico e, quindi, è uno strumento che dovrebbe, così come l'abbiamo pensato e col lavoro fatto dalla Commissione, per quanto mi concerne, l'affrontare temi particolari e aspetti che siamo andati anche a prevedere e a inventarci per capire quali potevano essere le eventuali implicazioni o interferenze rispetto a un uso, diciamo, soddisfacente per le aspettative dei nostri concittadini, ritengo che sia uno strumento che sicuramente ci porta molto in avanti rispetto allo stato attuale, ma che ci dà l'opportunità, a noi, o a chi verrà dopo

di noi, di trovare anche quegli eventuali correttivi alle eventuali situazioni che dovessero nella fase applicativa emergere come necessarie di diverse applicazioni e interpretazioni.

Quindi, da questo lato penso che il Partito dei Sardi, perlomeno per l'apporto dato e prodotto in questo tipo di ambito, si dice soddisfatto dell'obiettivo raggiunto.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
ZAHER OMAR**

Grazie, Presidente.

Pur essendomi astenuto su questo Piano, accolgo con favore la conclusione del il suo iter, partecipo da ormai tredici anni ai lavori in Commissione Urbanistica e seguo tutti gli argomenti che vengono proposti. Rispetto all'emendamento presentato l'altro giorno, voglio dire senza polemica, signor Presidente, che stamattina è stato bocciato a maggioranza dei presenti nella Commissione. Quindi, ritengo abbia fatto bene a ritirarlo, se io stesso, nella scorsa seduta di Consiglio, ho invitato a farlo è perché avevo appurato che c'era la fondatezza per farlo, volevo dirlo a maggior chiarezza, io ancora una volta sono rimasto in Commissione, come l'altra volta, con responsabilità del mio ruolo e continuerò a farlo. Speriamo di continuare a lavorare per il bene dei cittadini, per l'obiettivo per cui siamo qui, però non a colpi di maggioranza, che siano accettate qualche volta anche le proposte della minoranza.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
CIONI RICCARDO**

Grazie, Presidente.

Grazie, colleghi del Consiglio e della Giunta, il mio sarà un intervento estremamente breve, però che vuole rimarcare il lavoro che ha fatto questa Amministrazione e questo Consiglio Comunale, sia la parte di maggioranza, che il contributo della parte di minoranza ovviamente, e vuole rimarcare il lavoro che è stato fatto per arrivare a questo obiettivo, che credo sia iniziato nel 2008, se non vado errando, quindi, insomma è stato un percorso lungo, ma che è arrivato a compimento.

Quindi, si è riusciti veramente a tutelare gli interessi della collettività, e chiudo anche perché l'intervento voleva essere assolutamente breve, visto che il passo più importante è stato già compiuto con l'approvazione di questo piano particolareggiato, e anche con un plauso al lavoro fatto dalla Giunta, e in particolare dall'Assessore, che ha portato a compimento questo lavoro, quindi, Fabrizio Canetto, e anche all'Assessore che lo ha preceduto e, quindi, ha posto le basi per questo lavoro.

Grazie.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO PASCHINA RICCARDO

Grazie a lei, Consigliere Cioni.

Ci sono altri interventi? Mi permetta, signor Sindaco, io vorrei fare anche una mia dichiarazione in qualità di Consigliere, per cui mi alzo, perché in qualche modo oggi è un bel giorno. Avrei evitato volentieri questo intervento, se non fosse che qua si è trattato e si è discusso di un certo emendamento, che sento dire oggi bocciato dalla Commissione urbanistica.

Io vorrei far notare, a parte che dal mio punto di vista, e mi permetto di dire anche tecnico, secondo me l'emendamento della Consigliera Vargiu era importante ed essenziale, e dichiaro che da domani io mi impegnerò perché quell'emendamento possa procedere ed andare avanti, perché è molto importante per tutta la cittadina, soprattutto per il centro storico. Io non so a quali problemi di legittimità si riferisse il Consigliere Zaher, ma vorrei far notare che la presenza costante dell'ingegner Fois, che ringraziamo per questa continua presenza, e il giorno stesso a seguito della presentazione dell'emendamento, ha presentato quasi immediatamente un parere favorevole tecnico all'emendamento.

Io non so quali fonti abbiano avuto in Commissione stamattina, quali fonti tecniche possa aver avuto il Consigliere Zaher, fatto sta che il nostro direttore d'Area aveva dato un parere tecnico favorevole, e non mi sento io, neanche da collega, di porre assolutamente nessun dubbio in merito a quanto presentato dall'ingegner Fois. Per cui, prendiamo atto che l'emendamento era accompagnato anche da un parere tecnico, credo che quell'emendamento debba essere ripresentato al più presto, perché è importantissimo.

Anch'io mi vorrei, come dire, associare al grazie ai due Assessori, all'attuale Assessore all'urbanistica e a quello precedente, e credo che veramente oggi sia un bel giorno per Selargius.

Do ora la parola al signor Sindaco, prego.

IL SINDACO CAPPAI GIAN FRANCO

Grazie, Presidente.

Io credo che sia doveroso da parte mia rubare cinque minuti ai colleghi del Consiglio in una giornata come questa. Deve essere motivo di orgoglio per questo Consiglio Comunale, per tutti i Consiglieri Comunali, anche per coloro che non hanno potuto partecipare alla votazione. Il primo pensiero è di ringraziamento ovviamente; il primo ringraziamento va ai Consiglieri che hanno lavorato; che hanno lavorato nelle Commissioni. Un ringraziamento particolare va ai cittadini che hanno partecipato a questo dibattito, a coloro che ci hanno dato suggerimenti, a coloro che sono intervenuti, che hanno visto gli atti, li hanno approfonditi.

È un momento molto particolare per l'Amministrazione Comunale e, quindi, quando si approvano strumenti urbanistici di questo genere, più c'è partecipazione e più c'è soddisfazione il giorno della votazione. Un ringraziamento particolare, sentito, all'ingegner Fois e ai suoi collaboratori, all'ingegner Salis, agli altri collaboratori che ci sono all'ufficio del piano, e a tutti i tecnici che hanno collaborato.

Consentitemi, da rappresentante della Giunta, di ringraziare gli Assessori, l'Assessore Concu per il lavoro fatto fino allo scorso anno, portando avanti la pianificazione dello strumento urbanistico; all'Assessore Canetto, che ha seguito nel corso di questi mesi fino all'approvazione di oggi. Mi sento di doverli ringraziare per l'impegno che hanno profuso.

E consentitemi anche di ringraziare il senso di responsabilità della Consigliera Vargiu, che ha ritirato l'emendamento, sapendo che, pur essendo convinta che quell'emendamento andasse nel verso giusto ha saputo anteporre l'interesse collettivo dei cittadini; grazie, Consigliera Vargiu.

Cosa dire dello strumento che stiamo andando ad approvare, l'ha detto il collega, manca da tantissimi anni, trent'anni, trentadue, quello che è. Oggi noi stiamo mettendo le basi per la rinascita del nostro centro storico, e dobbiamo sperare e credere che debba essere momento di crescita, momento anche di ricerca della nostra identità, momento di occupazione, momento di lavoro, tutto quello che strumenti urbanistici così importanti devono portarsi dietro.

Non va nascosta le difficoltà che tutte le Amministrazioni, compresa l'Amministrazione Comunale di Selargius ha incontrato nell'adeguare uno strumento urbanistico che era già vigente, perché il Comune di Selargius era dotato di piano particolareggiato del centro storico, all'articolo 52 delle norme di attuazione del PPR. Voi tutti sapete quali sono le difficoltà che incontrano i comuni, qual è la spesa che ogni Amministrazione Comunale deve sostenere per questo.

Io spero che vi sia da parte della Regione Sardegna una riflessione, e già lo stanno facendo; lo stanno facendo i Sindaci attraverso l'Anci, lo sta facendo l'Assessore Erriu, in cui io credo fortemente che sappia rivedere uno strumento che sta, in qualche modo, ingessando le amministrazioni comunali sia nell'approvazione dei piani particolareggiati del centro storico in adeguamento all'articolo 52 delle norme di attuazione del PPR, sia nell'approvazione del piano urbanistico comunale, dove io spero saremo chiamati a pronunciarci nei prossimi mesi, o possibilmente anche il mese prossimo se saremo, in qualche modo, fortunati, ma cantiamo vittoria per oggi, oggi è un momento importante.

Mi corre l'obbligo, e l'ho dimenticato, al di là della polemica, la presenza della minoranza attraverso il Consigliere Zaher ha consentito di portare avanti le osservazioni al di là delle scelte che ognuno di noi fa nel voto, però anche questo sta a indicare che lo strumento non è uno strumento di

maggioranza o di minoranza. Questi strumenti sono strumenti dei cittadini selargini, sono strumenti di cui la nostra città deve godere e deve avere la capacità di trovare condivisione in tutti i partiti politici all'interno di questo Consiglio Comunale.

Pertanto, mi piace sottolineare oggi la presenza di quei Consiglieri che hanno consentito tutti insieme di poter approvare uno strumento urbanistico così importante, e di cui domani andremo fieri per dire l'Amministrazione Comunale di Selargius, non l'Amministrazione di Cappai, o il Consiglio Comunale con questa maggioranza, l'Amministrazione Comunale di Selargius ha raggiunto un obiettivo; ha raggiunto un obiettivo importante, consentire a quei cittadini che da anni stanno aspettando, dal 2006 ad oggi, di poter avere risposte, di poter pianificare anche il futuro, molto, dei loro figli, perché alcuni non sono stati in grado perché, pur avendo i lotti, di poter costruire la casa per i propri figli nel centro storico, e stiamo parlando delle nostre famiglie tradizionali, ecco, riceveranno una risposta oggi. Speriamo che l'iter di approvazione attraverso gli uffici regionali possa essere semplice, possa essere agevole, e poterne godere al più presto.

Grazie, a tutti voi.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO PASCHINA RICCARDO

Grazie a lei, signor Sindaco.

Consigliere Zaher, per fatto personale; prego, Consigliere.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
ZAHER OMAR**

Presidente, lei mi ha citato senza neanche essere presente in Commissione e senza sapere cosa è avvenuto.

Sì, sono racconti, però lei ha il verbale e lo deve leggere per sapere cosa è avvenuto e non accusare su cose che non conosce. Il Sindaco ha ringraziato il sottoscritto perché anche grazie alla mia presenza in Commissione la pratica è andata avanti, per senso di responsabilità verso i cittadini io sono sempre stato presente, da tredici anni non sono mai mancato, a meno che non fosse per motivi di salute o altro, lo sa l'Assessore, lo sanno tutti quanti. Devo ringraziare in modo particolare l'Assessore Concu.

Grazie.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO PASCHINA RICCARDO

Grazie a lei, Consigliere Zaher.

La Seduta è chiusa, il Consiglio sarà convocato a domicilio.

Buonasera a tutti.

ALLE ORE 21.¹⁰ IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA

Il Vice Presidente	Il Segretario Generale
<i>Ing. Paschina Riccardo</i>	<i>Dr.^{ssa} Sesta Carla</i>